



# Appartement Sainte-Maxime

## 164 000 € HAI

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141365



#### APPARTEMENT VUE MER

Dans une résidence sécurisée avec piscine, à pied des plages de la Nartelle, superbes rénovations pour cet appartement de type studio + cabine, 20 m², comprenant une entrée avec coin cabine, pièce de vie prolongée par une terrasse couverte avec vue mer et collines, coin cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec toilettes, parking libre. IDEAL VILLEGIATURE OU INVESTISSEMENT

## **DESCRIPTIF**

Année de construction : 1985

Proximité : plage, arrêt de bus, mer

Etat général extérieur : Bon

Nombre de pièces : 1
Surface Carrez : 20 m²
Surface habitable : 20 m²
Etage : Dernier étage

Nombre de niveaux du bâtiment : 2

Type cuisine : Aménagée, Equipée

Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Nombre terrasses : 1
Nombre de parking extérieurs : 1
Orientation : Sud
Vue : MER

Etat général intérieur : Très bon état

Type chauffage: Individuel
Nature chauffage: Electrique
Mode chauffage: Convecteurs

Autres surfaces

Surface terrasses: 8 m<sup>2</sup>

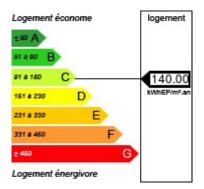
#### Commodités et équipements

Meublé

Portail électrique

Piscine

## PERFORMANCE ENERGETIQUE



## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Statut de copropriété

Montant moyen de la quote-part : 1500 €/an Total des charges : 111 €/mois Taxe habitation : 510 € Taxe foncière : 526 € Procédure en cours syndic copro : Néant

## **VOTRE CONTACT**

Adresse: 34 avenue Charles de Gaulle

83120 Sainte-Maxime

Email: contact@elocimmo.com

Tél.: 04 94 96 53 43 Port.: 06 81 05 82 14 Négociateur: Labarriere Isabelle