



# Maison T4 | Sainte-Maxime

**1 650 €/mois CC**

N° mandat : 1407-1



## DESCRIPTION

Maison mitoyenne T3 + Mezzanine - Sainte Maxime - Jardin - Calme - Meublée  
Maison à louer à l'année, qui se compose :

Au rez de chaussée :

- Entrée
- Salon/salle à manger avec canapé, meuble TV, TV
- Cuisine ouverte équipée : réfrigérateur/congélateur, plaque de cuisson, lave-vaisselle, grille pain, cafetière etc
- Wc invités + buanderie avec lave-linve

Au premier étage :

- Chambre 1 avec lit double 160 + placards et accès sur un balcon
- Salle d'eau attenante avec cabine de douche, wc et meuble vasque
- Chambre 2 avec deux lits simples 90 + placards
- Salle de bain avec baignoire, wc, meuble vasque
- Mezzanine avec 2 lits simples 90 et placards

Divers :

- Cave privative
- Une place de parking privative couverte (+ possibilité de se garer devant la résidence)
- Double vitrage
- Deux jardins
- Exposition sud

La maison est disponible à partir du 5 Juin 2025

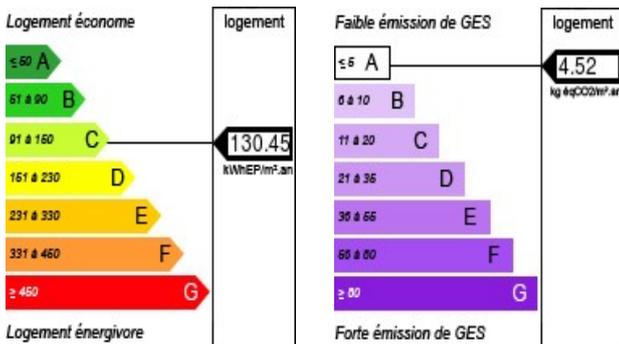
## DESCRIPTIF

Année de construction :	2008
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	72.01 m <sup>2</sup>
Etage :	Rez-de-Jardin
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre terrasses :	1
Nombre de balcons :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud
Vue :	jardin
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur

### Autres surfaces

Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>

### Commodités



Meublé  
Interphone  
Climatisation

## INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable : 72.01 m<sup>2</sup>  
Loyer mensuel charges comprises : 1 650 €/mois  
Dont provision sur charges : 90 €/mois  
Dépôt de garantie : 3 120 €  
Honoraires charge locataire : 792.11 € TTC  
Dont honoraires état des lieux charge locataire : 216.03 €  
TTC

## VOTRE CONTACT

Négociateur : Elocimmo Agence  
Port. :  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)