



# Appartement T3 Sainte-Maxime

**296 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141042



## DESCRIPTION

### APPARTEMENT VUE MER

VENDU PAR NOTRE AGENCE Ste Maxime à vendre au 1er étage d'une résidence à pied du centre et de la plage, vaste appartement traversant comprenant entrée, séjour salon donnant sur terrasse à l'ouest et sa vue mer, 2 chambres avec petite vue mer, salle de bains, toilettes indépendants, cave et garage en sous sol.

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1977
Proximité :	centre-ville, port, plage
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	54 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	54 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Type cuisine :	Indépendante
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de balcons :	2
Nombre de garage :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Est-Ouest
Vue :	MER
Etat général intérieur :	Travaux à prévoir

Type chauffage : Individuel

### Autres surfaces

Surface balcons : 9 m<sup>2</sup>

### Commodités et équipements

Digicode

## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	77
Montant moyen de la quote-part :	1 200 €/an
Procédure en cours syndic copro :	Néant

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : contact@elocimmo.com  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle

## PERFORMANCE ENERGETIQUE

