



Appartement T2 | Cavalaire-sur-Mer

805 €/mois CC

N° mandat : 141068



DESCRIPTION

T2 meublé - Centre ville - Cavalaire sur Mer
L'agence Eloc Immo vous propose à la location à l'année un appartement composé de :

- Une entrée avec grand placard
- Salle d'eau avec douche et meuble vasque
- WC séparés avec espace buanderie
- Chambre avec grand placards et lit double 140
- Salon / pièce de vie avec canapé d'angle, table basse, mange debout avec tabourets et meuble TV
- Cuisine ouverte équipée et meublée : réfrigérateur congélateur, lave vaisselle, four combiné, plaque de cuisson.

Divers :

- Place de parking privative en extérieur
- Double vitrage
- Rénové récemment
- Exposition sud
- Centre ville
- Climatisation réversible dans le salon et la chambre

Estimation des consommations énergétiques : 32,33 € / mois

Géorisques : <https://bit.ly/GeorisquesCoriandres>

L'appartement est disponible au 1er Septembre 2025

DESCRIPTIF

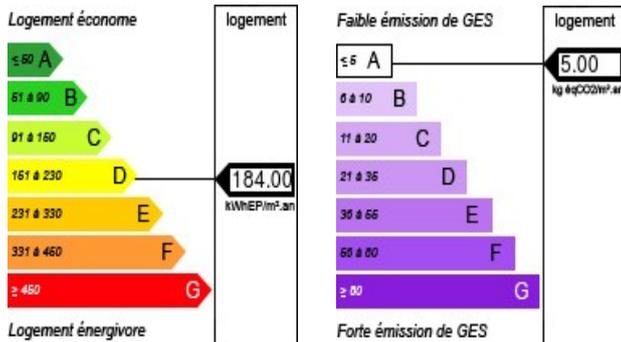
Année de construction :	1980
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	34 m ²
Etage :	1
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Orientation :	Sud
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface balcons : 6 m²

Commodités

- Ascenseur
- Meublé
- Interphone
- Climatisation



INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable : 34 m²
Loyer mensuel charges comprises : 805 €/mois
Dont provision sur charges : 35 €/mois
Dépôt de garantie : 1 540 €
Honoraires charge locataire : 374 € TTC
Dont honoraires état des lieux charge locataire : 102 € TTC

VOTRE CONTACT

Négociateur : Elocimmo Agence
Port. :
Tél. : 04 94 96 53 43
Email : contact@elocimmo.com