



Maison T3 | Sainte-Maxime

1 550 €/mois CC

N° mandat : 141150



DESCRIPTION

Maison 3 pièces - Proche mer dans un environnement calme

L'agence Eloc Immo vous propose à l'année une maison non meublée avec deux chambres, proche de la mer, vers la Nartelle à Sainte-Maxime.

Le bien est composé de :

- Une entrée
- Cuisine américaine meublée de 7m² et équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante)
- Pièce de vie de 21m²
- Salle d'eau de 4m² avec cabine de douche, meuble vasque et miroir
- WC séparés
- Chambre 1 de 13m² avec grand dressing
- Chambre 2 de 10m²

Divers :

- Double vitrage
- Climatisation dans le salon
- Jardin non clôturé
- Vue dégagée
- Exposition plein sud
- 50 mètres de la plage
- Très calme

La maison se trouve sur un terrain partagé (où se trouvent 2 maisons, celle en location et une autre qui est destinée à de la résidence secondaire).

Candidature à l'année uniquement, pas de demande saisonnière

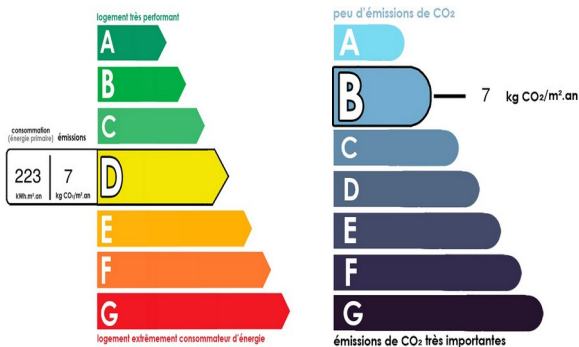
La maison est disponible début Mai 2026

DESCRIPTIF

Année de construction :	1992
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface habitable :	61 m ²
Etage :	Rez-de-Chaussée
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking extérieurs :	2
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud
Vue :	jardin
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs, Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface terrain : 300 m²



Surface terrasses : 20 m²

Commodités

Plain-pied
Climatisation

INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable : 61 m²
Loyer mensuel charges comprises : 1 550 €/mois
Dont provision sur charges : 35 €/mois
Dépôt de garantie : 1 515 €
Honoraires charge locataire : 660 € TTC
Dont honoraires état des lieux charge locataire : 180 € TTC

VOTRE CONTACT

Négociateur : Elocimmo Agence
Port. : 0634632721
Tél. : 04 94 96 53 43
Email : contact@elocimmo.com