



# Appartement T2 Sainte-Maxime

**258 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141224



## DESCRIPTION

### 2 PIECES AVEC TERRASSE

VENDU PAR L'AGENCE Au 2ème étage d'une résidence récente au coeur du centre ville, appartement de 48m<sup>2</sup>, traversant, composé d'une pièce de vie de 26m<sup>2</sup>, une chambre avec placards, salle de bains, toilettes séparées, terrasse de 5m<sup>2</sup>. Les informations sur

## DESCRIPTIF

Année de construction :	2008
Proximité :	centre-ville, plage
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	47.88 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	48 m <sup>2</sup>
Etage :	2
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Equippée
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Orientation :	Sud-ouest
Vue :	Ville
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Climatisation réversible
<b>Autres surfaces</b>	
Surface séjour :	26 m <sup>2</sup>
Surface terrasses :	5 m <sup>2</sup>

## Commodités et équipements

Ascenseur  
Climatisation

## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Charges courantes :	1 000 €/an
Taxe foncière :	900 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle

## PERFORMANCE ENERGETIQUE

