



# Appartement T3 Sainte-Maxime

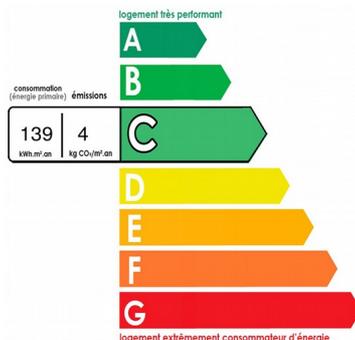
**280 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141242



## PERFORMANCE ENERGETIQUE



## DESCRIPTION

APPARTEMENT 3 PIECES TERRASSE  
VENDU PAR NOTRE AGENCE Au 2ème étage d'une résidence avec piscine à pied du centre et des plages, appartement de 48m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placards, pièce de vie avec grande cuisine aménagée équipée, 2 chambres/placards, salle d'eau avec wc, terrasse 10m<sup>2</sup> vue dégagée, cave, parking.

## DESCRIPTIF

Année de construction :	2000
Proximité :	centre-ville, port, plage
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	48 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	48 m <sup>2</sup>
Etage :	2
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Ouest
Vue :	dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

### Autres surfaces

Surface terrasses :	8 m <sup>2</sup>
---------------------	------------------

### Commodités et équipements

Ascenseur  
Interphone  
Climatisation  
Piscine

## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	89
Montant moyen de la quote-part :	1 900 €/an
Taxe foncière :	1 000 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle