



# Appartement T3 Sainte-Maxime

**695 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : TI676



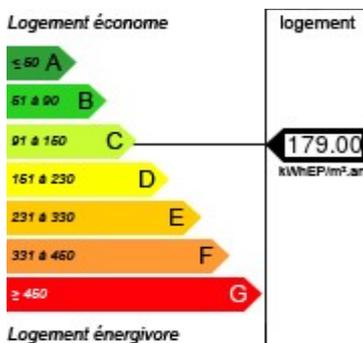
## DESCRIPTION

**APPARTEMENT 3 PIECES VUE MER**  
BAISSE DE PRIX Au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec gardien, appartement traversant de 83m<sup>2</sup> comprenant entrée, pièce de vie avec terrasse au sud, cuisine équipée aménagée, 2 chambres dont une donnant sur terrasse, salle de bains. Un Garage et cave complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [ww.georisques.gouv.fr](http://ww.georisques.gouv.fr)

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1964
Proximité :	port, plage
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	83 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	83 m <sup>2</sup>
Etage :	2
Nombre de niveaux du bâtiment :	5
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud
Vue :	MER
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Climatisation réversible
<b>Autres surfaces</b>	
Surface séjour :	37 m <sup>2</sup>
Surface terrasses :	12 m <sup>2</sup>
Surface garage :	22.5 m <sup>2</sup>

## PERFORMANCE ENERGETIQUE



## Commodités et équipements

Ascenseur  
Digicode  
Gardien  
Climatisation  
Portail électrique

## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	193
Montant moyen de la quote-part :	2 000 €/an
Taxe foncière :	1 500 €

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle