



# Appartement T3 Sainte-Maxime

**520 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141258



## DESCRIPTION

### APPARTEMENT 3 PIECES AVEC TERRASSE

VENDU PAR L'AGENCE Vaste appartement de 75 m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres/placards, pièce de vie avec cuisine ouverte de 36m<sup>2</sup>, salle d'eau, salle de bains, terrasse à l'est de 50m<sup>2</sup>, possibilité de garage en plus. Résidence de standing, idéalement située en centre ville au calme. Possibilité garage en sus 35 000€.

## DESCRIPTIF

Année de construction : 2007  
Proximité : police, centre commercial, port, plage  
Etat général extérieur : Bon

Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2  
Surface Carrez : 75 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>  
Etage : Rez-de-Chaussée  
Nombre de niveaux du bâtiment : 4  
Type cuisine : Equipée  
Nombre de salles de bains : 1  
Nombre de salles d'eau : 1  
Nombre de WC : 1  
Nombre terrasses : 1  
Orientation : Est  
Vue : jardin  
Etat général intérieur : Bon

Type chauffage : Individuel  
Mode chauffage : Pompe à chaleur

### Autres surfaces

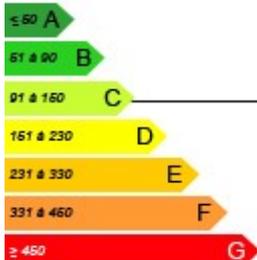
Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>  
Surface terrasses : 50 m<sup>2</sup>

### Commodités et équipements

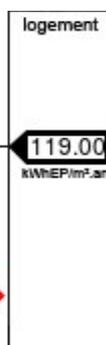
Ascenseur  
Digicode  
Climatisation

## PERFORMANCE ENERGETIQUE

Logement économe



Logement énergivore



## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété  
Montant moyen de la quote-part : 1 600 €/an  
Total des charges : 135 €/mois  
Taxe foncière : 1 500 €

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : contact@elocimmo.com  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle