



# Appartement T2 | Sainte-Maxime

850 €/mois CC

N° mandat : 141270



## DESCRIPTION

T2 meublé - centre-ville - Sainte-Maxime - climatisation

Location à l'année d'un appartement de type T2 comprenant :

- Entrée,
- Cuisine ouverte, aménagée et équipée avec four, plaques de cuisson électriques, hotte aspirante, réfrigérateur et lave-vaisselle,
- Salon / séjour avec canapé, télévision, meuble télé, 1 table et 4 chaises,
- Chambre avec lit (140), meuble dressing et commode,
- Salle d'eau avec douche, meuble vasque et lave-linge, WC séparés,
- Grande terrasse de 20 m<sup>2</sup>.
- Box fermé de 15 m<sup>2</sup> en sous-sol inclus dans la location

Divers :

- Double vitrage,
- Climatisation réversible,
- Orientation sud,
- Résidence sécurisée,
- Centre-ville.

Disponible au 3 Mai 2025

Estimation des consommations énergétiques : 35,83 € / mois.

Géorisques : <https://bit.ly/GeorisquesVictoria>

## DESCRIPTIF

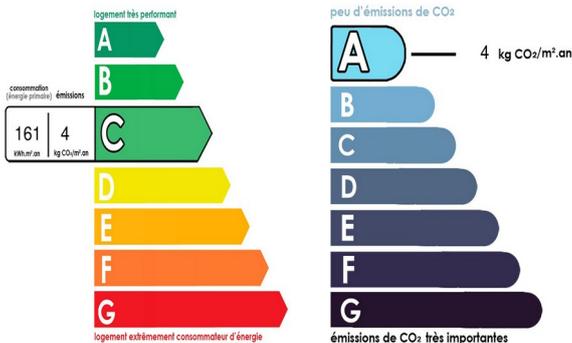
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	26 m <sup>2</sup>
Étage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Sud
Vue :	Ville
Etat général intérieur :	Neuf
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

### Autres surfaces

Surface terrasses :	20 m <sup>2</sup>
Surface garage :	15 m <sup>2</sup>

### Commodités

Ascenseur  
Meublé



Interphone  
Climatisation

## INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable : 26 m<sup>2</sup>  
Loyer mensuel charges comprises : 850 €/mois  
Dont provision sur charges : 70 €/mois  
Dépôt de garantie : 1 560 €  
Honoraires charge locataire : 286 € TTC  
Dont honoraires état des lieux charge locataire : 78 € TTC

## VOTRE CONTACT

Négociateur : Elocimmo Agence  
Port. :  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)