



# Appartement T2 Sainte-Maxime

**198 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141276



## DESCRIPTION

### APPARTEMENT TYPE 2

VENDU PAR NOTRE AGENCE 4ème et dernier étage d'une résidence recherchée avec piscine et gardien, appartement de 35m<sup>2</sup> environ, entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, coin nuit, cabine, balcon, parking privatif en sous sol. Idéal pied à terre ou investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [ww.georisques.gouv.fr](http://ww.georisques.gouv.fr)

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1974
Proximité :	centre-ville, plage
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	34 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	35 m <sup>2</sup>
Etage :	Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Equippée
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Orientation :	Nord-ouest
Etat général intérieur :	A rafraîchir
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible
<b>Autres surfaces</b>	
Surface totale :	37 m <sup>2</sup>
Surface balcons :	3 m <sup>2</sup>

## Commodités et équipements

Ascenseur  
Digicode  
Gardien  
Climatisation  
Piscine

## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Montant moyen de la quote-part :	1 500 €/an
Procédure en cours syndic copro :	Néant

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle

## PERFORMANCE ENERGETIQUE

