



# Appartement T3 Sainte-Maxime

**750 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141392



## DESCRIPTION

### APPARTEMENT 3 PIECES VUE MER

Superbe et lumineux appartement duplex de 80m<sup>2</sup>, rénové avec goût, comprenant entrée, vaste pièce de vie ouvrant sur une terrasse de 45m<sup>2</sup> et sa vue sur la mer et le port, en étage 2 chambres avec très belle vue mer, salle d'eau avec toilettes. Une cave et un garage complètent ce bien.

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1963
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	78 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	80 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	6
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud
Vue :	MER
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Climatisation réversible
<b>Autres surfaces</b>	
Surface terrasses :	45 m <sup>2</sup>
Surface garage :	17 m <sup>2</sup>

## Commodités et équipements

Interphone  
Gardien  
Climatisation

## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	576
Montant moyen de la quote-part :	2 800 €/an
Taxe foncière :	1 829 €

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle

## PERFORMANCE ENERGETIQUE

