



Appartement T3 Sainte-Maxime

666 000 € HAI

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141548



DESCRIPTION

APPARTEMENT 3 PIECES VUE MER
Au sein de l'agence Elocimmo Sainte-Maxime :

Idéalement situé en plein centre-ville, face au port et à quelques pas des plages, ce superbe appartement en duplex de 80m² séduit avant tout par son emplacement exceptionnel et très recherché.

Ses volumes généreux et sa luminosité offrent un cadre de vie agréable, prolongé par une vaste terrasse de 45 m², véritable espace de vie extérieur, avec une vue imprenable sur la mer et le port.

L'agencement intérieur, à la fois fonctionnel et élégant, propose une belle pièce de vie ouverte ainsi que deux chambres à l'étage, bénéficiant elles aussi d'une magnifique vue mer.

Une cave complète ce bien, avec possibilité de garage en supplément au sein du même immeuble.

DESCRIPTIF

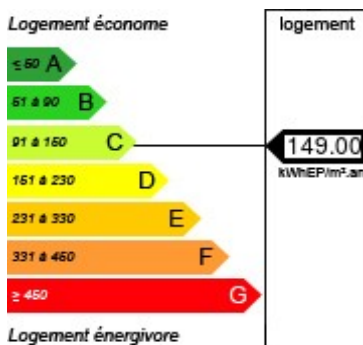
Année de construction :	1963
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	78 m ²
Surface habitable :	80 m ²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	6
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre terrasses :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud
Vue :	MER
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces
Surface terrasses : 45 m²

Commodités et équipements

Interphone
Gardien
Climatisation

PERFORMANCE ENERGETIQUE



INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	576
Montant moyen de la quote-part :	2 800 €/an
Taxe foncière :	1 829 €

VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle
83120 Sainte-Maxime
Email : contact@elocimmo.com
Tél. : 04 94 96 53 43
Port. : 0634632721
Négociateur : Elocimmo Transactions