



# Appartement T4 Sainte-Maxime

**349 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141319



## DESCRIPTION

### APPARTEMENT 3/4 PIECES

Au 1er étage d'une résidence avec piscine recherchée, agréable appartement de 55m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres + une alcôve, séjour avec cuisine équipée, terrasse, salle de bains, salle d'eau, toilettes, cave et parking privatif. Idéal pied à terre ou placement.

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1998
Proximité :	centre-ville, port, plage, mer
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	55 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Equippée
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud-ouest
Vue :	dégagée
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Climatisation réversible

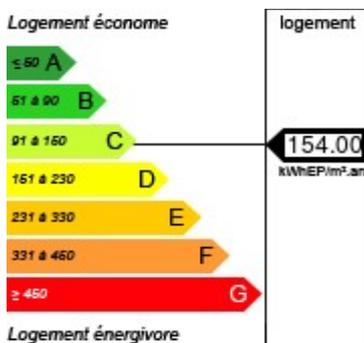
### Autres surfaces

Surface terrasses : 16 m<sup>2</sup>

### Commodités et équipements

Ascenseur  
Digicode  
Climatisation  
Piscine

## PERFORMANCE ENERGETIQUE



## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	144
Montant moyen de la quote-part :	2 200 €/an
Taxe foncière :	1 200 €

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : contact@elocimmo.com  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle