



# Appartement T2 Sainte-Maxime

**245 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141329



## DESCRIPTION

### APPARTEMENT F2 + GARAGE

En rez de chaussée surélevé d'une résidence avec piscine bien située, appartement 44m<sup>2</sup> comprenant entrée, salon séjour ouvrant sur balcon à l'est, cuisine indépendante, salle d'eau, chambre avec placards, une cave et un garage de 23m<sup>2</sup> complètent ce bien.

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1980
Proximité :	centre-ville, plage, école, commerces
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	43.25 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	44 m <sup>2</sup>
Etage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Equippée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Est
Etat général intérieur :	Bon

Type chauffage : Individuel

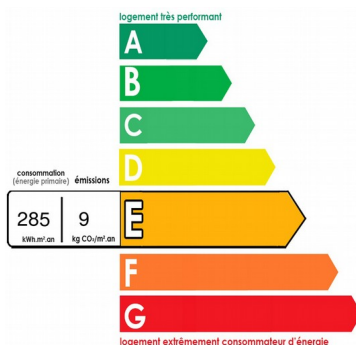
### Autres surfaces

Surface balcons :	6 m <sup>2</sup>
Surface garage :	23 m <sup>2</sup>

### Commodités et équipements

Ascenseur  
Interphone  
Climatisation  
Portail électrique  
Piscine

## PERFORMANCE ENERGETIQUE



## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	82
Montant moyen de la quote-part :	2 100 €/an
Taxe foncière :	867 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle