



Appartement T3 | Sainte-Maxime

1 250 €/mois CC

N° mandat : 141338



DESCRIPTION

T3 rénové - Climatisation - Sainte-Maxime - Proche centre-ville

Entrée avec placard,
Salon / séjour de 20,30 m²,
Balcon 1 de 5,60 m²,
Cuisine indépendante aménagée et équipée avec four, plaques de cuisson électriques et hotte aspirante,
Chambre 1 de 9,60 m² avec placard intégré,
Chambre 2 de 12 m² avec grand placard intégré et accès à un balcon privatif de 2,85 m²,
Salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque et radiateur sèche serviettes,
WC séparé.

Divers :

- Refait à neuf en 2024,
- Double vitrage PVC,
- Climatisation réversible dans les chambres,
- Très lumineux,
- Proche de toutes commodités,
- Orientation ouest,
- Place de stationnement privatif en extérieur.

DESCRIPTIF

Année de construction :	1995
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface habitable :	62.75 m ²
Étage :	Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Indépendante	
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de balcons :	2
Nombre de parking extérieurs :	1
Orientation :	Ouest
Vue :	dégagée
Etat général intérieur :	Neuf

Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Panneau rayonnant,
Climatisation réversible	

Autres surfaces

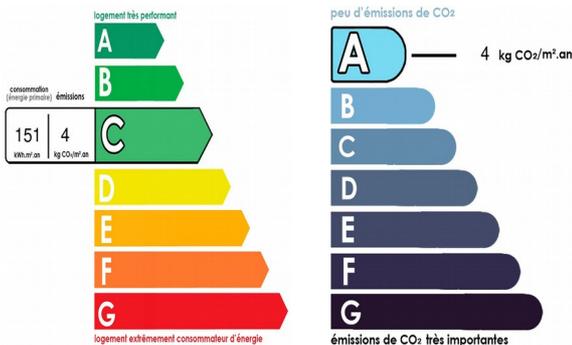
Surface totale :	71.2 m ²
Surface séjour :	20.3 m ²

Commodités

Ascenseur
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable :	62.75 m ²
Loyer mensuel charges comprises :	1 250 €/mois



Dont provision sur charges : 120 €/mois
Loyer mensuel hors charges : 1 130 €/mois
Dépôt de garantie : 1 130 €
Honoraires charge locataire : 690.25 € TTC
Dont honoraires état des lieux charge locataire : 188.25 €
TTC

VOTRE CONTACT

Négociateur : Elocimmo Agence
Port. :
Tél. : 04 94 96 53 43
Email : contact@elocimmo.com