



# Appartement T2 Sainte-Maxime

**285 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141343



## DESCRIPTION

### APPARTEMENT ATYPIQUE

Au rez de chaussée d'une résidence ancienne de renom, appartement d'environ 50m<sup>2</sup>, entièrement rénové, comprenant un escalier intérieur, pièce de vie avec cuisine équipée aménagée, une chambre, salle d'eau, toilettes séparés, rangements. Une terrasse et jardin de 180m<sup>2</sup> en font un bien unique.

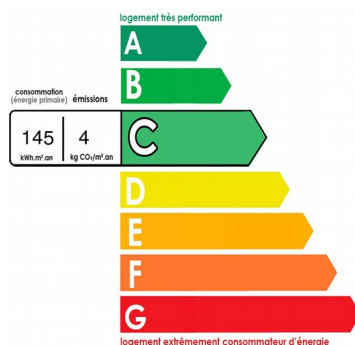
## DESCRIPTIF

Année de construction :	1930
Proximité :	centre-ville, port, plage
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	48 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	50 m <sup>2</sup>
Etage :	Rez-de-Jardin
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Ouest
Etat général intérieur :	Neuf
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Climatisation réversible
<b>Autres surfaces</b>	
Surface terrain :	180 m <sup>2</sup>

### Commodités et équipements

Meublé  
Climatisation  
Portail électrique  
Tout a l'égoût (assainissement collectif)  
Terrain clos

## PERFORMANCE ENERGETIQUE



## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Montant moyen de la quote-part :	2 016 €/an
Total des charges :	168 €/mois
Taxe foncière :	1 077 €

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle