



## Appartement T3 | Sainte-Maxime

**1 250 €/mois CC**

N° mandat : 141140



### DESCRIPTION

Appartement T3 à louer non meublé à l'année à Sainte-Maxime

Location à l'année uniquement !

L'agence Eloc Immo vous propose une location à l'année un appartement qui se situe dans le haut d'une villa avec accès directement :

- Entrée
- Cuisine ouverte, aménagée et équipée avec plaque de cuisson, hotte
- Chambre 1
- Séjour ouvert sur salle à manger
- Chambre 2
- Une salle d'eau avec douche, WC, meuble vasque et miroir
- Une terrasse filante
- Une place de parking

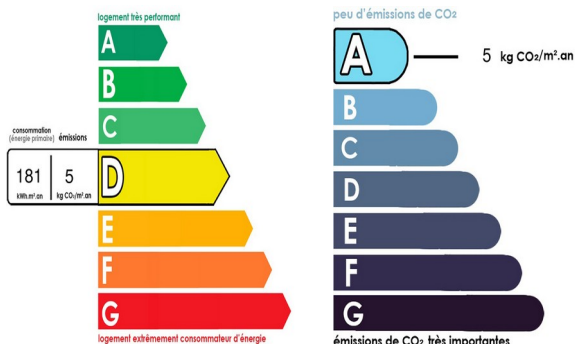
Divers :

- Climatisation dans le séjour et dans une des chambres
- Double vitrage
- Parking privatif
- Appartement refait à neuf en 2024
- Terrasse de 12m<sup>2</sup>
- Situation géographique idéale

L'appartement est libre dès maintenant

### DESCRIPTIF

Année de construction :	1956
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	53.2 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	53.2 m <sup>2</sup>
Étage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	1
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Vue :	dégagée
Etat général intérieur :	Neuf
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur
<b>Autres surfaces</b>	
Surface terrasses :	22 m <sup>2</sup>
Surface balcons :	12 m <sup>2</sup>



### Commodités

Plain-pied de vie

## INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable : 53.2 m<sup>2</sup>  
Loyer mensuel charges comprises : 1 250 €/mois  
Dont provision sur charges : 30 €/mois  
Loyer mensuel hors charges : 1 220 €/mois  
Dépôt de garantie : 1 220 €  
Honoraires charge locataire : 585.2 € TTC  
Dont honoraires état des lieux charge locataire : 159.6 €  
TTC

## VOTRE CONTACT

Négociateur : Elocimmo Agence  
Port. :  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)