



# Duplex T3 Sainte-Maxime

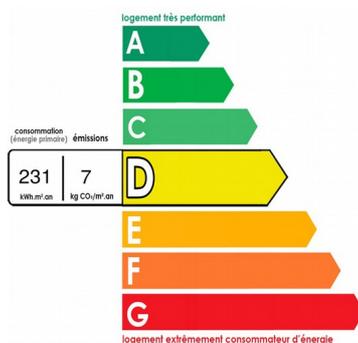
**237 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141369



## PERFORMANCE ENERGETIQUE



## DESCRIPTION

Mazet vue mer

VENDU PAR NOTRE AGENCE Dans résidence recherchée avec piscine et vue mer, mazet mitoyen de 35m<sup>2</sup>, pièce de vie avec coin cuisine, loggia, en étage, 2 chambres, salle de bains avec toilettes. Grand terrasse et vue mer. A RENOVER

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1985
Proximité :	plage
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	35 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	36.2 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux du bâtiment :	1
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Orientation :	Sud
Vue :	MER
Etat général intérieur :	Travaux à prévoir

Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique

### Autres surfaces

Surface terrasses :	50 m <sup>2</sup>
---------------------	-------------------

### Commodités et équipements

Digicode  
Piscine

## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété

Montant moyen de la quote-part : 1 200 €/an

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle