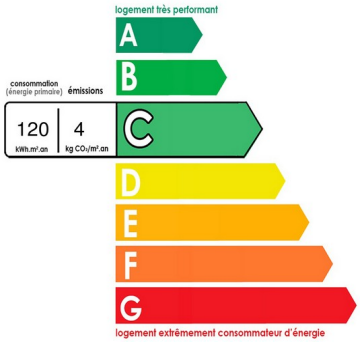
Appartement T2 Sainte-Maxime

239 000 € HAI

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141547

PERFORMANCE ENERGETIQUE



DESCRIPTION

APPARTEMENT 2 PIECES DUPLEX
L'agence Elocimmo Sainte-Maxime vous présente ce charmant appartement d'une surface de 45m² Carrez (51m² surface au sol), offrant un agencement optimisé et de beaux volumes.

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, ainsi que d'une mezzanine à l'étage faisant office de chambre, avec salle d'eau et WC indépendant.

Vous pourrez vous détendre et profiter de moments calmes sur la terrasse de 6m² ou au bord de la piscine qui se situe au sein de la résidence.

Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.

Situé au sein d'une résidence sécurisée à 1500m de la plage, cet appartement constitue une excellente opportunité en résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

DESCRIPTIF

Année de construction :	1970
Proximité :	plage, école, arrêt de bus
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	45.05 m²
Surface habitable :	45.05 m²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	1
Type cuisine :	Aménagée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Orientation :	Sud-est
Vue :	dégagée
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface totale :	51.45 m²
Surface terrasses :	6.4 m²

Commodités et équipements
Digicode
Climatisation
Portail électrique
Piscine

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	105

Charges courantes :	2 080 €/an
Taxe foncière :	946 €

VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle
83120 Sainte-Maxime
Email : contact@elocimmo.com
Tél. : 04 94 96 53 43
Port. : 0634632721
Négociateur : Elocimmo Transactions