



Appartement Sainte-Maxime

192 000 € HAI

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141528



DESCRIPTION

STUDIO RÉNOVÉ CENTRE-VILLE

Au sein de l'agence Elocimmo Sainte-Maxime :

Superbe studio de 28m² au #7497; étage d'une résidence idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités et de la plage.

Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un espace de vie lumineux avec double ouverture avec kitchenette équipée, une salle d'eau avec WC, un balcon et une belle terrasse avec possibilité d'aménagement.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Ce bien est un véritable cocon. Vous posez vos valises et profitez du calme de ce nouvel environnement.

Idéal pour investissement locatif (chiffres à l'appui, ce bien était en gestion locative saisonnière au sein de notre agence).

DESCRIPTIF

Année de construction : 1982
Proximité : centre-ville, centre commercial, port, plage, arrêt de bus, toutes commodités
Etat général extérieur : Bon

Nombre de pièces : 1
Surface habitable : 26 m²
Étage : 3
Nombre de niveaux du bâtiment : 4
Type cuisine : Equipée
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Nombre terrasses : 1
Nombre de balcons : 1
Nombre de parking extérieurs : 1
Nombre de caves : 1
Orientation : Sud-est
Vue : dégagée
Etat général intérieur : Bon

Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Electrique
Mode chauffage : Climatisation réversible

Autres surfaces

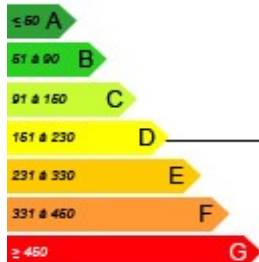
Surface balcons : 5 m²

Commodités et équipements

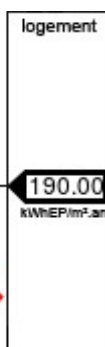
Ascenseur
Interphone
Climatisation

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Logement économe



Logement énergivore



INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété : 60
Nombre de lots : 600 €/an
Montant moyen de la quote-part : Néant
Procédure en cours syndic copro :

VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle
83120 Sainte-Maxime
Email : contact@elocimmo.com
Tél. : 04 94 96 53 43
Port. : 0634632721
Négociateur : Elocimmo Transactions