



# Maison T4 Le Plan-de-la-Tour

**255 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141372



## DESCRIPTION

maison de campagne

A 10mns du village, charmante maison de hameau, composée d'un appartement en duplex de 62m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une en rez de chaussée, salon séjour plein sud, coin cuisine équipée, salle d'eau avec toilettes. Attenant un studio de 12m<sup>2</sup> avec un locataire en place, et terrasse privative.

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1948
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Surface Carrez :	60.32 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	72 m <sup>2</sup>
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Orientation :	Sud
Vue :	verdure
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Climatisation réversible
<b>Autres surfaces</b>	
Surface séjour :	29 m <sup>2</sup>

## Commodités et équipements

Climatisation

## INFORMATIONS FINANCIERES

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle

## PERFORMANCE ENERGETIQUE

