



# Appartement T2 Sainte-Maxime

**257 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141479



## DESCRIPTION

### APPARTEMENT 2 PIECES

Dans une résidence sécurisée arborée et calme, appartement de 50m<sup>2</sup> traversant comprenant une grande entrée, séjour agréable ouvrant sur une terrasse au sud, une chambre avec balcon côté Est, cuisine indépendante, salle d'eau, toilettes séparés. Une cave et un parking privatif complètent ce bien.

## DESCRIPTIF

Année de construction : 1978  
Proximité : centre-ville, plage, école, autoroute, toutes commodités  
Etat général extérieur : Bon

Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1  
Surface Carrez : 49.71 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>  
Etage : 1  
Nombre de niveaux du bâtiment : 5  
Type cuisine : Equipée  
Nombre de salles d'eau : 1  
Nombre de WC : 1  
Nombre terrasses : 1  
Nombre de balcons : 1  
Nombre de parking extérieurs : 1  
Nombre de caves : 1  
Orientation : Sud  
Vue : dégagée  
Etat général intérieur : Bon

Type chauffage : Individuel  
Nature chauffage : Electrique

### Autres surfaces

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
Surface terrasses : 10 m<sup>2</sup>  
Surface balcons : 6 m<sup>2</sup>

### Commodités et équipements

Ascenseur  
Meublé  
Digicode  
Climatisation  
Portail électrique

## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété  
Nombre de lots : 75  
Montant moyen de la quote-part : 2 300 €/an  
Taxe foncière : 950 €  
Procédure en cours syndic copro : Néant

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : contact@elocimmo.com  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle

## PERFORMANCE ENERGETIQUE



