



# Appartement T2 | La Croix-Valmer

**865 €/mois CC**

N° mandat : 141475



## DESCRIPTION

Appartement T2 meublé - Résidence avec piscine  
 Joli T2 meublé et climatisé dans une résidence calme avec piscine sur les hauteurs de La Croix Valmer - Domaine des Emeraudes

- Pièce à vivre climatisée avec canapé, télévision
- Cuisine ouverte aménagée et équipée (four, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, hotte, plaque de cuisson)
- Chambre séparée de 7m<sup>2</sup>
- Salle d'eau avec lave-linge
- WC séparés
- Terrasse ensoleillée
- Résidence avec piscine
- Parking non privatif (places dans la résidence)
- Double vitrage
- Exposition sud

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1975
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	29.75 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	29.75 m <sup>2</sup>
Etage :	Rez-de-Chaussée
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Orientation :	Sud
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

### Autres surfaces

Surface terrasses : 7 m<sup>2</sup>

### Commodités

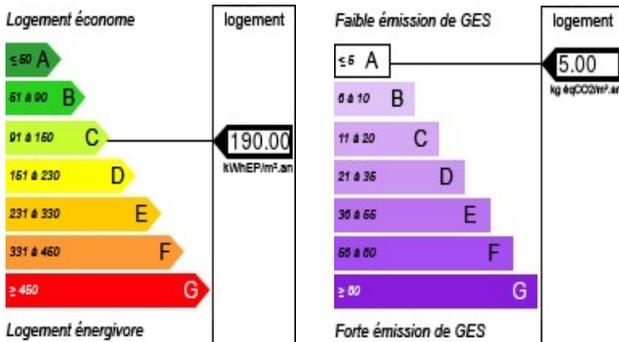
Meublé  
 Climatisation  
 Piscine

## INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable :	29.75 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel charges comprises :	865 €/mois
Dont provision sur charges :	40 €/mois
Dépôt de garantie :	1 650 €
Honoraires charge locataire :	330 € TTC
Dont honoraires état des lieux charge locataire :	90 € TTC

## VOTRE CONTACT

Négociateur : Elocimmo Agence  
 Port. :



Tél. : 04 94 96 53 43  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)