



# Appartement T3 | Vidauban

1 028,82 €/mois CC

N° mandat : 141478



## DESCRIPTION

Triplex T3 au sein d'une résidence neuve avec garage et parkings

L'agence Eloc Immo vous propose à la location un beau triplex T3 au sein d'une résidence récente, composé sur 3 niveaux :

Rez-de-chaussée :

- Entrée
- Grand garage privatif

Premier niveau :

- Cuisine ouverte aménagée, espace salon,
- Un WC indépendant avec lave-main

Deuxième niveau :

- 2 chambres climatisées
- Une salle d'eau avec meuble vasque, sèche serviette
- Un deuxième WC indépendant

Informations complémentaires :

- 3 places de stationnement au sein de la copropriété, à l'extérieur (résidence sécurisée par un portail électrique)

L'appartement est à louer à l'année et est disponible à partir du 12/01/2025

## DESCRIPTIF

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface habitable :	68.43 m <sup>2</sup>
Etage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Aménagée, Ouverte
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de parking extérieurs :	3
Etat général intérieur :	Très bon état

Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

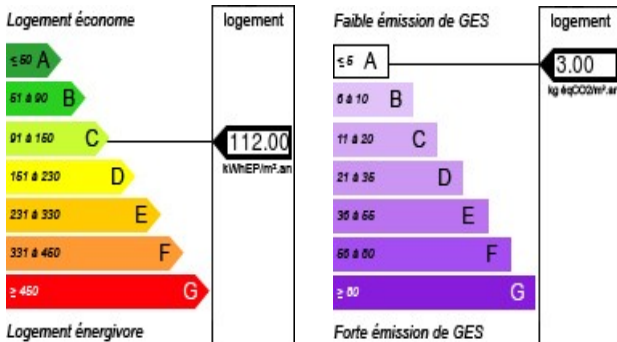
### Autres surfaces

### Commodités

- Climatisation
- Portail électrique

## INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable :	68.43 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel charges comprises :	1 028.82 €/mois
Dont provision sur charges :	60 €/mois
Loyer mensuel hors charges :	968.82 €/mois
Dépôt de garantie :	968.82 €
Honoraires charge locataire :	752.73 € TTC



Dont honoraires état des lieux charge locataire : 205.29 €  
TTC

## VOTRE CONTACT

Négociateur : Elocimmo Agence

Port. :

Tél. : 04 94 96 53 43

Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)