



# Appartement T3 Sainte-Maxime

**199 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141480



## DESCRIPTION

### APPARTEMENT 3 PIECES

VENDU Au 3ème étage d'une résidence sécurisée face à la mer, appartement de 41m<sup>2</sup> comprenant entrée/dégagement, séjour avec cuisine ouverte, une chambre + un coin nuit, terrasse au sud.

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1970
Proximité :	centre-ville, port, plage
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	41.12 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	41 m <sup>2</sup>
Etage :	3
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Equipée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Orientation :	Sud
Vue :	dégagée
Etat général intérieur :	A rafraîchir
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Climatisation réversible
<b>Autres surfaces</b>	
Surface séjour :	20 m <sup>2</sup>
Surface terrasses :	10 m <sup>2</sup>

## Commodités et équipements

Digicode  
Climatisation

## INFORMATIONS FINANCIERES

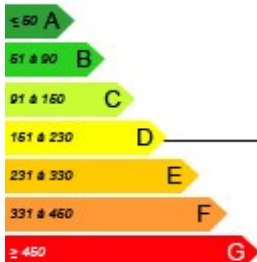
Statut de copropriété	
Nombre de lots :	21
Montant moyen de la quote-part :	700 €/an
Taxe habitation :	936 €
Taxe foncière :	1 056 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 0634632721  
Négociateur : Elocimmo Transactions

## PERFORMANCE ENERGETIQUE

Logement économe



Logement énergivore

