



Villa T5 Sainte-Maxime

549 000 € HAI

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141477



DESCRIPTION

VILLA 5 PIECES AVEC JARDIN ET GARAGE

En exclusivité au sein de notre agence Elocimmo Sainte-Maxime :

Situation idéale entre le centre-ville et les plages de la Nartelle pour cette villa de 5 pièces construite en 2005, au sein d'une résidence sécurisée.

D'une superficie de 92m² (loi Carrez), sur 2 niveaux, elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec séjour / salon, cuisine ouverte équipée, 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, dressing, 2 salles d'eau et 2 WC. Un garage complète le bien.

Il s'agit d'une villa fonctionnelle et bien agencée, nécessitant quelques travaux de réaménagement du jardin afin d'en faire un véritable lieu de vie extérieur composé de différents espaces et expositions, pour profiter de la vue sur les collines.

Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif (chiffres à l'appui, cette maison était en gestion au sein de notre agence pendant de nombreuses années).

DESCRIPTIF

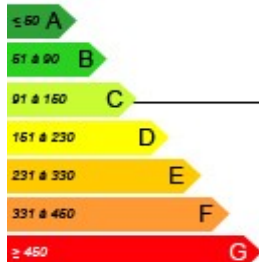
Année de construction :	2005
Proximité :	arrêt de bus
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Surface Carrez :	92 m ²
Surface habitable :	92 m ²
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de WC :	2
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Est-Ouest
Vue :	dégagée
Etat général intérieur :	Habitable
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible
Autres surfaces	
Surface séjour :	28 m ²
Surface garage :	27 m ²

Commodités et équipements

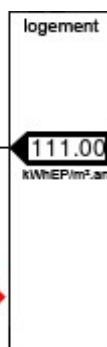
Climatisation
Portail électrique

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Logement économe



Logement énergivore



INFORMATIONS FINANCIERES

Montant moyen de la quote-part :	600 €/an
Taxe foncière :	2 500 €

VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle
83120 Sainte-Maxime
Email : contact@elocimmo.com
Tél. : 04 94 96 53 43
Port. : 0634632721
Négociateur : Elocimmo Transactions