



# Mazet T3 Sainte-Maxime

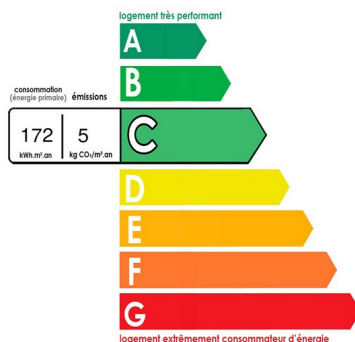
**325 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141498



## PERFORMANCE ENERGETIQUE



## DESCRIPTION

### Mazet 3 pièces

SOUS COMPROMIS Dans une résidence avec piscine, mazet de 57m<sup>2</sup> au sol, entièrement rénové composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec toilettes. En étage une mezzanine faisant office de 2ème chambre, placards. Une place de parking privative complète ce bien.

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1985
Proximité :	plage
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	37 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	37 m <sup>2</sup>
Etage :	Rez-de-Jardin
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Equippée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Orientation :	Sud-est
Vue :	jardin
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique

### Autres surfaces

Surface totale :	57 m <sup>2</sup>
Surface terrasses :	30 m <sup>2</sup>

### Commodités et équipements

Digicode  
Climatisation  
Portail électrique  
Piscine

## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Montant moyen de la quote-part :	1 000 €/an
Taxe foncière :	800 €

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle