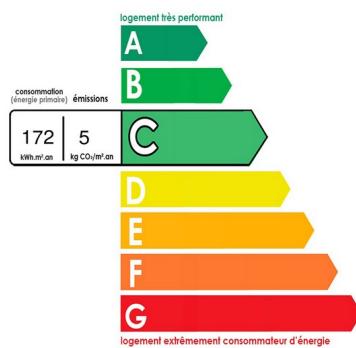




## PERFORMANCE ENERGETIQUE



## DESCRIPTION

### Mazet 3 pièces

**SOUS COMPROMIS** Dans une résidence avec piscine, mazet de 57m<sup>2</sup> au sol, entièrement rénové composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec toilettes. En étage une mezzanine faisant office de 2<sup>ème</sup> chambre, placards. Une place de parking privative complète ce bien.

## DESCRIPTIF

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Année de construction :         | 1985              |
| Proximité :                     | plage             |
| Etat général extérieur :        | Très bon          |
| Nombre de pièces :              | 3                 |
| Nombre de chambres :            | 2                 |
| Surface Carrez :                | 37 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable :             | 37 m <sup>2</sup> |
| Etage :                         | Rez-de-Jardin     |
| Nombre de niveaux du bâtiment : | 2                 |
| Type cuisine :                  | Equipée           |
| Nombre de salles d'eau :        | 1                 |
| Nombre de WC :                  | 1                 |
| Nombre terrasses :              | 1                 |
| Nombre de parking extérieurs :  | 1                 |
| Orientation :                   | Sud-est           |
| Vue :                           | jardin            |
| Etat général intérieur :        | Très bon état     |
| Type chauffage :                | Individuel        |
| Nature chauffage :              | Electrique        |
| <b>Autres surfaces</b>          |                   |
| Surface totale :                | 57 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasses :             | 30 m <sup>2</sup> |

## Commodités et équipements

Digicode  
Climatisation  
Portail électrique  
Piscine

## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété  
Montant moyen de la quote-part : 1 000 €/an  
Taxe foncière : 800 €

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : contact@elocimmo.com  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle