



# Appartement T3 | Le Muy

600 €/mois CC

N° mandat : 141504



## DESCRIPTION

Location à l'année uniquement.

L'agence Eloc Immo vous propose en location à l'année un appartement au 1er étage de type T3 comprenant au Muy :

- Couloir d'entrée de 8m<sup>2</sup> avec plusieurs placards de rangements
- Cuisine ouverte, aménagée et équipée avec plaques de cuisson électriques, machine à laver, réfrigérateur/congélateur, micro-onde
- Salon / séjour avec îlot central, canapé convertible
- Chambre de 10,60m<sup>2</sup> avec lit double (140)
- Un bureau de 6m<sup>2</sup>
- Salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC (2,90 m<sup>2</sup>)

Important de noter que le logement ne dispose pas de place de stationnement et qu'il se situe en plein centre ville.

Divers :

- Double vitrage
- Refait à neuf

L'appartement est disponible dès maintenant

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1949
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface habitable :	39.4 m <sup>2</sup>
Étage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Vue :	Ville
Etat général intérieur :	Très bon état

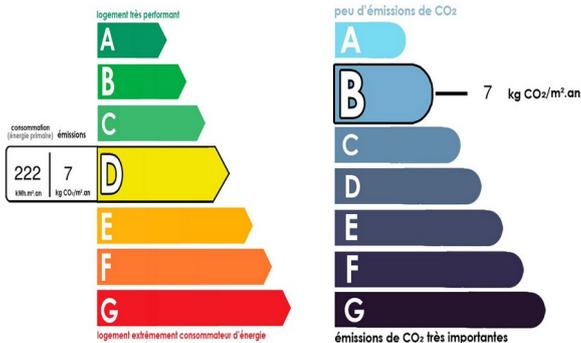
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur

### Autres surfaces

Surface totale :	39.4 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	11.9 m <sup>2</sup>

### Commodités

Meublé  
Digicode  
Parquet



## INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable : 39.4 m<sup>2</sup>  
Loyer mensuel charges comprises : 600 €/mois  
Dont provision sur charges : 10 €/mois  
Dépôt de garantie : 1 180 €  
Honoraires charge locataire : 360 € TTC

## VOTRE CONTACT

Négociateur : Elocimmo Agence  
Port. :  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)