



## Maison T6 Sainte-Maxime

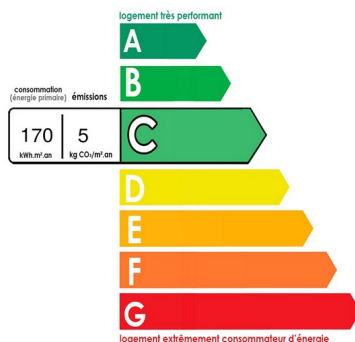
**795 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141584



### PERFORMANCE ENERGETIQUE



### DESCRIPTION

#### VILLA 6 PIECES SUR TERRAIN DE 550 M<sup>2</sup> PROCHE CENTRE VILLE

Proche du centre-ville de Sainte-Maxime, sur un terrain de 550 m<sup>2</sup>, villa individuelle de 160 m<sup>2</sup> environ comprenant :

- un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante donnant sur un patio avec barbecue, une chambre, une salle de douche et un wc séparé.

- à l'étage : on retrouve 4 chambres, une salle de douche et un wc séparé.

Nombreux placards, climatisation réversible dans toute la villa.

Piscine au chlore 10x4

Environnement calme et ensoleillé !

### DESCRIPTIF

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Année de construction :        | 1962                       |
| Proximité :                    | centre-ville               |
| Nombre de pièces :             | 6                          |
| Nombre de chambres :           | 5                          |
| Surface habitable :            | 160 m <sup>2</sup>         |
| Type cuisine :                 | Aménagée, Equipée, Ouverte |
| Nombre de salles de bains :    | 2                          |
| Nombre de salles d'eau :       | 1                          |
| Nombre de parking intérieurs : | 2                          |
| Vue :                          | sur le jardin              |
| Type chauffage :               | Individuel                 |
| Mode chauffage :               | Climatisation réversible   |
| <b>Autres surfaces</b>         |                            |
| Surface terrain :              | 550 m <sup>2</sup>         |

### Commodités et équipements

Climatisation  
Piscine

### INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 2 000 €

### VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 0634632721  
Négociateur : Elocimmo Agence