Appartement T2 | Sainte-Maxime

840 €/mois CC

N° mandat : 141495

DESCRIPTION

Appartement T2 climatisé - Proche centre-ville - Parking privé et piscine
Location à l'année uniquement !

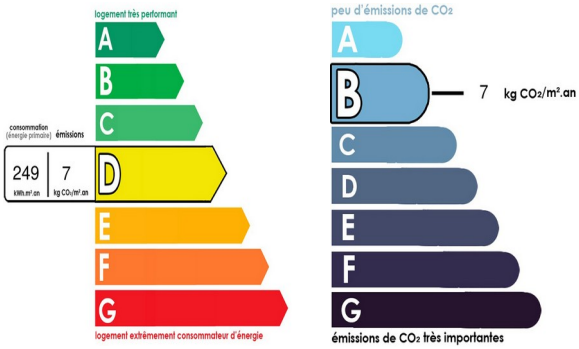
L'agence Eloc Immo vous propose une location à l'année un appartement climatisé meublé au 1er étage d'une résidence (sans ascenseur composé :

- D'un salon/séjour calme et lumineux avec un canapé convertible neuf 140x200, TV écran plat, table pliable 2/4 personnes, climatisation réversible et volets roulants.
- D'une kitchenette équipée (four micro-ondes combiné, lave-vaisselle, frigo/congélateur, plaque à induction, cafetière, bouilloire sont neufs).
- D'une salle d'eau avec cabine de douche, meuble vasque, WC et lave-linge neuf.
- D'une chambre avec lit double 140x200, matelas neuf, penderie et placards.
- Grande terrasse calme de 11m2 orientée plein sud, avec mobilier de repas, store électrique et une belle vue jardin.

L'appartement a été rénové juin 2025. Le mobilier (sauf la cuisine), literie, climatisation ainsi que les appareils ménagers et la déco sont neufs.

L'appartement est situé à 10 minutes à pied du centre-ville, dans une petite résidence de 2 étages, bien entretenue avec place de parking privé, piscine et portail avec badge.

Loyer : 840 euros charges comprises
(Eau, électricité, internet ne sont pas inclus).



DESCRIPTIF

Année de construction :	1981
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	31.1 m²
Etage :	1
Type cuisine :	Kitchenette
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface séjour :	13.4 m²
Surface balcons :	10.7 m²

Commodités
Meublé

Digicode
Climatisation
Portail électrique
Piscine

INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable :	31.1 m²
Loyer mensuel charges comprises :	840 €/mois
Dont provision sur charges :	70 €/mois
Dépôt de garantie :	770 €
Honoraires charge locataire :	341 € TTC

VOTRE CONTACT

Négociateur : Elocimmo Agence
Port. :
Tél. : 04 94 96 53 43
Email : contact@elocimmo.com