



# Appartement T2 | Sainte-Maxime

790 €/mois CC

N° mandat : 141516



## DESCRIPTION

Appartement proche centre-ville - Parking - Climatisation

Location à l'année uniquement !

L'agence Eloc Immo vous propose une location à l'année un appartement climatisé meublé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur composé :

- Pièce principale climatisée avec canapé-lit de type "BZ" 140cm, télévision écran plat, table de repas pour 4 personnes
- Cuisine ouverte équipée avec plaque induction 2 feux, four, micro-ondes, machine à café, réfrigérateur, congélateur, vaisselles et ustensiles divers.
- Salle d'eau avec meuble vasque, douche à l'italienne, lave-linge et WC
- Chambre fermée avec lit en 140cm et fenêtre donnant au nord
- Terrasse avec mobilier de repas, vue dégagée

Divers :

- Place de stationnement privative et couverte
- Garage à vélos commun
- Climatisation dans la pièce à vivre

Distances :

- Centre ville : 250m
- Plage : 300m
- Commerces : 100m

L'appartement a été rénové juin 2025. Le mobilier (sauf la cuisine), literie, climatisation ainsi que les appareils ménagers et la déco sont neufs.

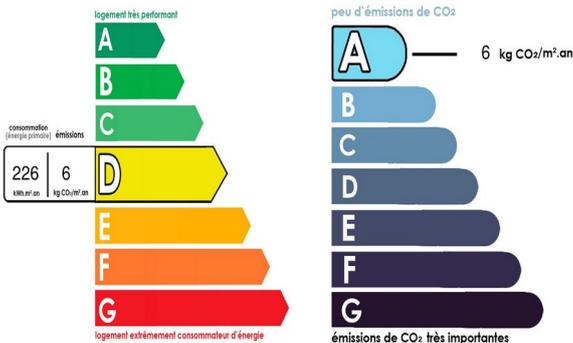
L'appartement est disponible dès maintenant

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1981
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	31 m <sup>2</sup>
Etage :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Ouverte	
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de balcons :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

### Autres surfaces

Surface séjour : 16.61 m<sup>2</sup>



### **Commodités**

Ascenseur  
Meublé  
Interphone  
Climatisation

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Surface habitable :	31 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel charges comprises :	790 €/mois
Dont provision sur charges :	45 €/mois
Dépôt de garantie :	1 490 €
Honoraires charge locataire :	341 € TTC

## **VOTRE CONTACT**

Négociateur : Elocimmo Agence  
Port. :  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)