



# Appartement T3 Sainte-Maxime

## 399 000 € HAI

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141517



#### APPARTEMENT 3P TERRASSE PARKING

Au 4ème et dernier étage d'une résidence calme recherchée, appartement composé d'une entrée/dégagement et placards, Séjour salon ouvrant sur une terrasse de 12m² et sa vue sur le fleuve, cuisine équipée aménagée, 2 belles chambres, une salle d'eau, wc. Une cave et parking privatif complètent ce bien.

#### **DESCRIPTIF**

Année de construction : 1997

Proximité : centre-ville, port, plage,

commerces, mer

Etat général extérieur : Bon

Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Surface habitable : 54 m²
Etage : Dernier étage

Nombre de niveaux du bâtiment : 4

Type cuisine : Equipée

Nombre de salles de bains : 1
Nombre de WC : 1
Nombre terrasses : 1
Nombre de parking intérieurs : 1
Nombre de caves : 1
Orientation : Est
Vue : dégagée
Etat général intérieur : Bon

Type chauffage : Individuel Nature chauffage : Electrique

Mode chauffage : Climatisation réversible

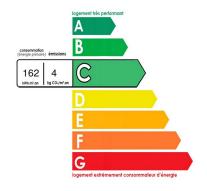
Autres surfaces

Surface terrasses: 10 m<sup>2</sup>

### Commodités et équipements

Ascenseur Accès handicapé Digicode Climatisation Piscine





## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Statut de copropriété

Montant moyen de la quote-part : 2 300 €/an Taxe foncière : 1 200 € Procédure en cours syndic copro : Néant

#### **VOTRE CONTACT**

Adresse: 34 avenue Charles de Gaulle

83120 Sainte-Maxime

Email: contact@elocimmo.com

Tél.: 04 94 96 53 43 Port.: 06 81 05 82 14 Négociateur: Labarriere Isabelle