



DESCRIPTION

APPARTEMENT FACE A LA MER

A 100m des plages de la Nartelle, lumineux appartement en duplex de 51m² dont 37 en loi carrez comprenant une pièce de vie et sa vue sur la mer, cuisine équipée aménagée, 2 chambres + un coint nuit (mezzanine), un parking privatif complète ce bien. Domaine fermé. Idéal pour un pied à terre.

DESCRIPTIF

Année de construction :	1985
Proximité :	plage, arrêt de bus, mer
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	37.21 m ²
Surface habitable :	51 m ²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre de balcons :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Orientation :	Sud
Vue :	MER
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface totale :	51 m ²
------------------	-------------------

Commodités et équipements

Meublé
Climatisation

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété

Nombre de lots :	69
Montant moyen de la quote-part :	900 €/an
Taxe foncière :	795 €

Procédure en cours syndic copro : Néant

VOTRE CONTACT

Adresse :	34 avenue Charles de Gaulle 83120 Sainte-Maxime
Email :	contact@elocimmo.com
Tél. :	04 94 96 53 43
Port. :	06 81 05 82 14

Négociateur : Labarriere Isabelle

PERFORMANCE ENERGETIQUE

