



# Appartement T3 Sainte-Maxime

**330 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141522



## DESCRIPTION

### APPARTEMENT FACE A LA MER

A 100m des plages de la Nartelle, lumineux appartement en duplex de 51m<sup>2</sup> dont 37 en loi carrez comprenant une pièce de vie et sa vue sur la mer, cuisine équipée aménagée, 2 chambres + un coin nuit (mezzanine), un parking privatif complète ce bien. Domaine fermé. Idéal pour un pied à terre.

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1985
Proximité :	plage, arrêt de bus, mer
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	37.21 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	51 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre de balcons :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Orientation :	Sud
Vue :	MER
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Climatisation réversible

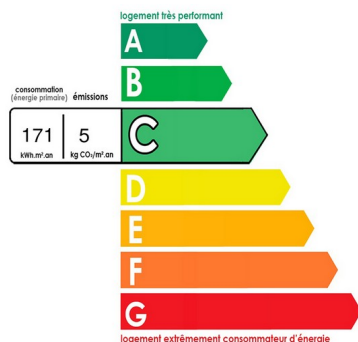
### Autres surfaces

Surface totale :	51 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------

### Commodités et équipements

Meublé  
Climatisation

## PERFORMANCE ENERGETIQUE



## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	69
Montant moyen de la quote-part :	900 €/an
Taxe foncière :	795 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle