



# Appartement T3 Sainte-Maxime

**240 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141527



## DESCRIPTION

### APPARTEMENT 3 PIECES RENOVE

Lumineux appartement refait à neuf de 35m<sup>2</sup>, comprenant 2 chambres, pièce de vie avec cuisine aménagée ouvrant sur terrasse de 8m<sup>2</sup> sans vis à vis, salle d'eau, toilettes séparés, parking privatif. Résidence sécurisée récemment ravalée avec piscine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

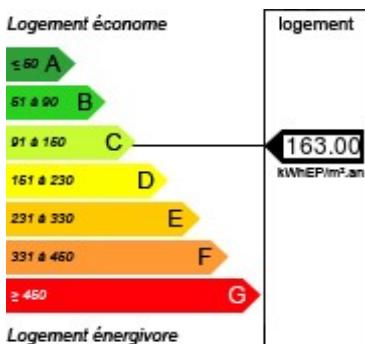
## DESCRIPTIF

Année de construction :	1985
Proximité :	centre-ville, port, plage,
autoroute, toutes commodités	
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	34 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	34 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Aménagée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Orientation :	Sud-est
Vue :	dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Panneau rayonnant

### Autres surfaces

Surface terrasses : 8 m<sup>2</sup>

## PERFORMANCE ENERGETIQUE



## Commodités et équipements

Ascenseur  
Meublé  
Interphone  
Portail électrique  
Piscine

## INFORMATIONS FINANCIERES

### Statut de copropriété

Montant moyen de la quote-part : 1 200 €/an  
Taxe foncière : 777 €

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle