



# Appartement T3 Sainte-Maxime

**240 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141527



## DESCRIPTION

### APPARTEMENT 3 PIECES RENOVE

Lumineux appartement refait à neuf de 35m<sup>2</sup>, comprenant 2 chambres, pièce de vie avec cuisine aménagée ouvrant sur terrasse de 8m<sup>2</sup> sans vis à vis, salle d'eau, toilettes séparés, parking privatif. Résidence sécurisée récemment ravalée avec piscine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [ww.georisques.gouv.fr](http://ww.georisques.gouv.fr)

## DESCRIPTIF

Année de construction : 1985  
Proximité : centre-ville, port, plage,  
autoroute, toutes commodités  
Etat général extérieur : Très bon

Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2  
Surface Carrez : 34 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>  
Etage : 1  
Nombre de niveaux du bâtiment : 4  
Type cuisine : Aménagée  
Nombre de salles d'eau : 1  
Nombre de WC : 1  
Nombre terrasses : 1  
Nombre de parking extérieurs : 1  
Orientation : Sud-est  
Vue : dégagée  
Etat général intérieur : Très bon état

Type chauffage : Individuel  
Nature chauffage : Electrique  
Mode chauffage : Panneau rayonnant

### Autres surfaces

Surface terrasses : 8 m<sup>2</sup>

### Commodités et équipements

Ascenseur  
Meublé  
Interphone  
Portail électrique  
Piscine

## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété  
Montant moyen de la quote-part : 1 200 €/an  
Taxe foncière : 777 €

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle

## PERFORMANCE ENERGETIQUE

