



# Appartement T3 Sainte-Maxime

**240 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141527



## DESCRIPTION

### APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC PISCINE

Au sein de notre agence Elocimmo Sainte-Maxime :

Découvrez ce lumineux appartement de 34m<sup>2</sup> entièrement rénové, offrant une optimisation idéale des espaces. Il se compose d'une chambre principale et d'une seconde pièce pouvant être aménagée en chambre d'appoint, dressing ou bureau, une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée, donnant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Vous bénéficierez également d'une salle d'eau moderne, de toilettes séparées et d'une place de parking privative.

Situé au 1er étage avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée récemment ravalée, avec piscine, ce bien allie confort, tranquillité et praticité. Parfaitement situé à quelques pas des premiers commerces et moins de 10 minutes à pied de la plage et du centre-ville de Sainte-Maxime.

Idéal primo-accédants, résidence secondaire ou investissement locatif.

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1985
Proximité :	centre-ville, port, plage, autoroute, toutes commodités
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	34 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	34 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Aménagée
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Orientation :	Sud-est
Vue :	dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Panneau rayonnant

### Autres surfaces

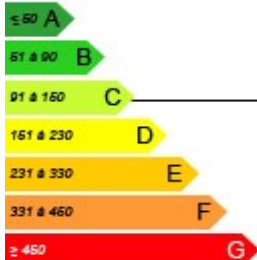
Surface terrasses : 8 m<sup>2</sup>

### Commodités et équipements

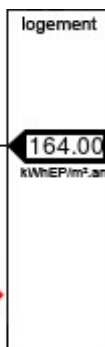
Ascenseur  
Meublé  
Interphone  
Portail électrique  
Piscine

## PERFORMANCE ENERGETIQUE

Logement économe



Logement énergivore



## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété  
Montant moyen de la quote-part : 1 200 €/an  
Taxe foncière : 777 €

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 0634632721  
Négociateur : Elocimmo Transactions