



## Local commercial | Le Luc

**1 800 €/mois CC**

N° mandat : 141523



### DESCRIPTION

Local commercial refait à neuf RN7 - Le Luc  
L'agence Eloc Immo à Sainte-Maxime vous propose à l'année un local commercial à louer situé 11 Route de Nice, Quartier de la Burlière - RN7 - 83340 LE LUC EN PROVENCE

Description du local :

- 46,05m<sup>2</sup> pour le local principal
- 4m<sup>2</sup> pour le local de stockage extérieur

Un local à usage commercial comprenant un espace de vente, un bureau, WC et la jouissance du parking privé clôturé d'environ 345m<sup>2</sup> (10 à 15 places de stationnement)

Local clos, ouvert et isolé récemment réhabilité en entier.

Pas de système de chauffage dans le local

Local soumis à TVA sur le loyer uniquement

Détail :

- 150€ de charges

### DESCRIPTIF

Année de construction : 1950  
Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

#### Autres surfaces

#### Commodités

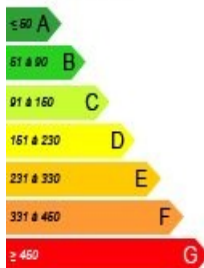
### INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>  
Loyer mensuel charges comprises : 1 800 €/mois  
Dont provision sur charges : 150 €/mois  
Dépôt de garantie : 4 950 €  
Honoraires charge locataire : 1 000 € TTC

### VOTRE CONTACT

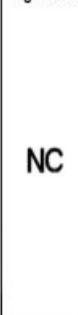
Négociateur : Elocimmo Agence  
Port. :  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)

Logement économe

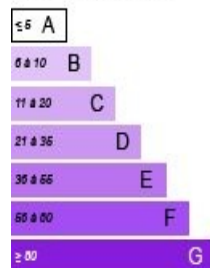


Logement énergivore

logement



Faible émission de GES



Forte émission de GES

logement

