



## Appartement T2 | Fréjus

**655 €/mois CC**

N° mandat : 141534



### DESCRIPTION

L'agence Eloc Immo vous propose une location à l'année.

Charmant appartement T2 de 26 m<sup>2</sup>, pensé pour être un véritable petit cocon fonctionnel et facile à vivre.

Appartement de type T2 de 26m<sup>2</sup> avec 1 chambre composé par :

- Une cuisine/séjour : cuisine équipée d'un grand réfrigérateur/congélateur (3 tiroirs), 3 plaques à induction, four micro-onde, table avec 4 chaises, séjour avec un canapé clic-clac
- Une chambre avec un lit 2 personnes, ainsi qu'un placard de rangement
- Une salle de bain avec douche à l'italienne et lave-linge un WC indépendant
- Un balcon avec salon de jardin

Le cadre de vie : Vous poserez vos valises dans une résidence vivante et parfaitement entretenue qui sent bon les vacances. Vous aurez accès à une piscine, une aire de jeux pour les enfants, et pour les plus sportifs 4 terrains de tennis !

À noter : Bien que l'appartement ne dispose pas de parking privatif, le stationnement reste possible aux alentours.

### DESCRIPTIF

Année de construction :	1989
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	26.45 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Type cuisine :	Aménagée, Kitchenette, Ouverte
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de balcons :	1

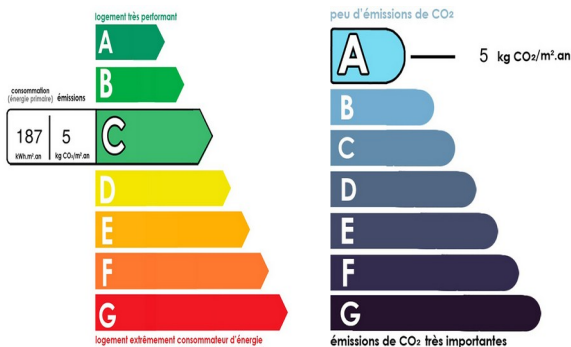
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur

#### Autres surfaces

Surface séjour :	14.8 m <sup>2</sup>
Surface balcons :	4.12 m <sup>2</sup>

#### Commodités

Meublé  
Interphone  
Piscine



### INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable :	26.45 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------

Loyer mensuel charges comprises : 655 €/mois  
Dont provision sur charges : 95 €/mois  
Dépôt de garantie : 1 120 €  
Honoraires charge locataire : 286 € TTC

## VOTRE CONTACT

Négociateur : Elocimmo Agence  
Port. :  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)