



## Appartement T2 | Fréjus

**655 €/mois CC**

N° mandat : 141534



## DESCRIPTION

L'agence Eloc Immo vous propose une location à l'année.

Charmant appartement T2 de 26 m<sup>2</sup>, pensé pour être un véritable petit cocon fonctionnel et facile à vivre.

Appartement de type T2 de 26m<sup>2</sup> avec 1 chambre composé par :

- Une cuisine/séjour : cuisine équipée d'un grand réfrigérateur/congélateur (3tiroirs), 3 plaques à induction, four micro-onde, table avec 4 chaises, séjour avec un canapé clic-clac
  - Une chambre avec un lit 2 personnes, ainsi qu'un placard de rangement
  - Une salle de bain avec douche à l'italienne et lave-linge un WC indépendant
  - Un balcon avec salon de jardin

Le cadre de vie : Vous poserez vos valises dans une résidence vivante et parfaitement entretenue qui sent bon les vacances. Vous aurez accès à une piscine, une aire de jeux pour les enfants, et pour les plus sportifs 4 terrains de tennis !

À noter : Bien que l'appartement ne dispose pas de parking privatif, le stationnement reste possible aux alentours.

## DESCRIPTIF

Année de construction : 1989

The figure consists of two side-by-side scales. The left scale, titled 'logement très performant' at the top and 'logement extrêmement consommateur d'énergie' at the bottom, shows energy consumption (in kWh/m²/ann) and CO2 emissions (in kg CO2/m²/ann) for each rating level A through G. The right scale, titled 'peu d'émissions de CO2' at the top and 'émissions de CO2 très importantes' at the bottom, shows CO2 emissions for each rating level A through G.

Énergie (A)	Énergie (B)	Énergie (C)	Énergie (D)	Énergie (E)	Énergie (F)	Énergie (G)
187 kWh/m <sup>2</sup> /an	187 kWh/m <sup>2</sup> /an	187 kWh/m <sup>2</sup> /an	220 kWh/m <sup>2</sup> /an	260 kWh/m <sup>2</sup> /an	300 kWh/m <sup>2</sup> /an	340 kWh/m <sup>2</sup> /an
5 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	5 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	5 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	10 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	15 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	20 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	25 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an

Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	26.45 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Type cuisine :	Aménagée, Kitchenette,
Ouverte	
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de balcons :	1

Type chauffage : Individuel  
Nature chauffage : Electrique  
Mode chauffage : Radiateur

## Autres surfaces

Surface séjour : 14.8 m<sup>2</sup>  
Surface balcons : 4.12 m<sup>2</sup>

## Commodités

Meublé  
Interphone  
Piscine

## INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable : 26.45 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel charges comprises : 655 €/mois

Dont provision sur charges : 95 €/mois

Dépôt de garantie : 1 120 €

Honoraires charge locataire : 286 € TTC

## VOTRE CONTACT

Négociateur : Elocimmo Agence

Port. :

Tél. : 04 94 96 53 43

Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)