



# Appartement T2 | Sainte-Maxime

850 €/mois CC

N° mandat : 141539



## DESCRIPTION

Appartement dans le centre-ville de Sainte-Maxime  
L'agence Eloc Immo vous propose une location à l'année :

Charmant appartement T2 de 40m<sup>2</sup>, au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur. L'immeuble se compose uniquement de trois appartements.

Dans la description :

- Une entrée
- Un WC indépendant
- Une salle de douche avec douche, lave-linge, chauffe-eau et sèche serviette
- Un salon/séjour avec canapé convertible, table basse, meuble TV, climatisation et bureau
- Une cuisine ouverte sur séjour avec réfrigérateur/congélateur, gazinière électrique, micro-onde
- Une chambre avec un lit 2 personnes, ainsi qu'un grand dressing et climatisation

Il est important de noter que l'appartement ne dispose pas de parking privatif car il se situe dans le vieux village mais un stationnement reste possible aux alentours avec plusieurs payants payants (voir abonnement à l'année à la mairie)

## DESCRIPTIF

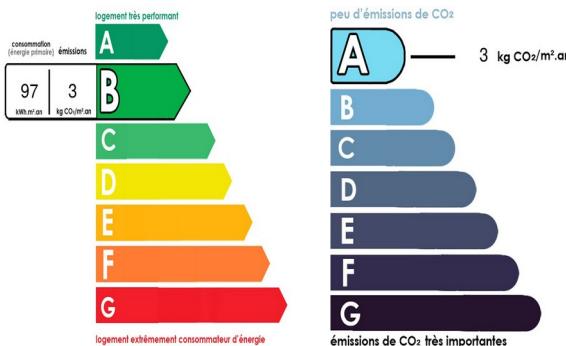
Année de construction :	1948
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	40.65 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Type cuisine :	Kitchenette, Ouverte
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

### Autres surfaces

Surface totale : 40.65 m<sup>2</sup>

### Commodités

Meublé  
Interphone  
Climatisation



## INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable :	40.65 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel charges comprises :	850 €/mois
Dont provision sur charges :	30 €/mois
Loyer mensuel hors charges :	820 €/mois
Dépôt de garantie :	1 640 €
Honoraires charge locataire :	440 € TTC

## VOTRE CONTACT

Négociateur : Elocimmo Agence

Port. :

Tél. : 04 94 96 53 43

Email : contact@elocimmo.com