



Maison individuelle T8 Le Plan-de-la-Tour

599 000 € HAI

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141550



DESCRIPTION

VILLA INDIVIDUELLE 8 PIECES AU PLAN DE LA TOUR

Villa familiale de 205 m² sur 2 000 m² de terrain – Le Plan-de-la-Tour
Située dans les collines du Plan-de-la-Tour à environ 10 minutes en voiture du village, dans un environnement idyllique et au calme, cette maison individuelle de 205 m² habitables entièrement climatisée est édifée sur un terrain de 2 000 m². Bénéficiant d'une exposition optimale, la propriété offre des espaces lumineux, fonctionnels et sans vis-à-vis. Idéal pour les amoureux de la nature recherchant tranquillité et confort.

Rez-de-chaussée :

Entrée avec toilettes invités.

Vaste séjour lumineux ouvrant directement sur une véranda de 26 m². Chauffée par un poêle à granulés, cette dernière constitue une véritable pièce de vie exploitable toute l'année.

Cuisine complétée par une arrière-cuisine attenante, avec un double accès pratique vers le séjour et la véranda.

Suite parentale comprenant une chambre, un dressing et une salle de bains avec meuble vasque et toilettes.

Bureau lumineux avec accès extérieur, deux chambres avec accès extérieur également et une seconde salle de bains avec toilettes.

À l'étage :

Deux chambres mansardées idéales pour des enfants ou des invités.

Une salle d'eau avec WC suspendus (à terminer, arrivées d'eau et évacuations présentes).

Annexes :

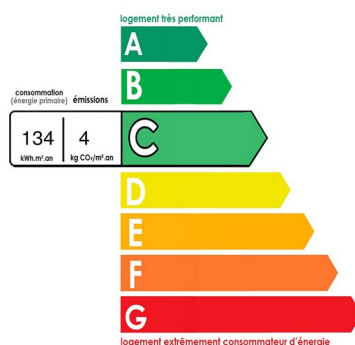
Un garage en sous-sol de plus de 100 m², doté d'un accès de plain-pied depuis l'extérieur et relié directement à l'habitation par un escalier intérieur.

Cette propriété aux volumes généreux allie calme, confort et fonctionnalité, offrant un excellent potentiel pour un projet familial. Exposition SUD, soleil durant toute la journée.

Prix : 599 000 € HAI

Contactez nous sans attendre pour organiser une visite et découvrir l'ensemble des prestations de ce bien !

PERFORMANCE ENERGETIQUE



DESCRIPTIF

Année de construction :

2009

Type de construction :	Traditionnelle
Etat général extérieur :	Bon
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	5
Surface habitable :	205 m ²
Etage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles de bains :	2
Nombre de WC :	3
Nombre de garage :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Nombre de parking extérieurs :	7
Orientation :	Sud
Vue :	jardin
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique, Bois, Granulés
Mode chauffage :	Climatisation réversible, Cheminée

Autres surfaces

Surface séjour :	58 m ²
Surface garage :	120 m ²

Commodités et équipements

Plain-pied
Plain-pied de vie
Climatisation

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 2 764 €

VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle
83120 Sainte-Maxime
Email : contact@elocimmo.com
Tél. : 04 94 96 53 43
Port. : 0634632721
Négociateur : Elocimmo Agence