



# Appartement T2 Cogolin

**150 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141553



## DESCRIPTION

### APPARTEMENT 2 PIECES 35M<sup>2</sup> - COGOLIN

L'agence Eloc Immo propose à la vente un appartement T2 de 35m<sup>2</sup> au premier étage composé de :

- Une entrée
- Salon-séjour
- Un coin cuisine
- Une chambre
- Une salle de bains avec WC
- Un balcon
- Une cave privative au sous-sol

## DESCRIPTIF

Année de construction :	1978
Type de construction :	Traditionnelle
Proximité :	centre commercial, proche village
Etat général extérieur :	A rafraîchir
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	35.16 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	35.16 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Ouverte, Prédiseignée
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de balcons :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Nord
Etat général intérieur :	A rafraîchir
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur

### Autres surfaces

Surface totale :	35.16 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	21.5 m <sup>2</sup>
cave :	3 m <sup>2</sup> au sol

### Commodités et équipements

Interphone  
Digicode

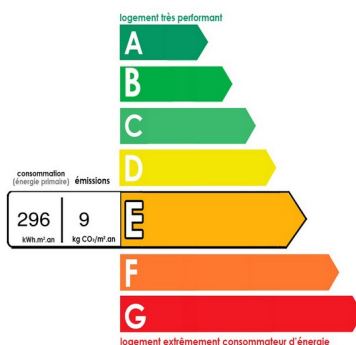
## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	81
Montant moyen de la quote-part :	850 €/an
Total des charges :	70 €/mois
Taxe foncière :	660 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43

## PERFORMANCE ENERGETIQUE



Port. : 0634632721  
Négociateur : Elocimmo Transactions