



Maison T12 Grimaud

2 200 000 € HAI

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141555

DESCRIPTION

MAGNIFIQUE PROPRIETE DE 12 PIECES AVEC PISCINE PROCHE VILLAGE

A 2 pas du village de Grimaud, sur un terrain quasiment plat de 2821 m², magnifique propriété de 12 pièces sur 350 m² comprenant :

- une entrée avec patio, un petit salon invité, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine séparée donnant sur la terrasse et la piscine, une buanderie avec arrière cuisine, une chambre avec sa salle de douche, un appartement de 2 pièces pouvant être indépendant, et un wc séparé. Cave à vins.

- pour l'étage, nous retrouvons 3 chambres avec mezzanine, salle de douche et wc, un coin bureau/bibliothèque, une suite parentale avec sa salle de bain avec douche donnant sur une terrasse et vue sur le château de Grimaud, salon avec cheminée dans la suite, dressing.

Concernant l'extérieur, nous avons un garage, une piscine carrelée au chlore. Jardin très fleuri, arbres fruitiers...

Gros coup de cœur !!!

DESCRIPTIF

Année de construction : 1970
Type de construction : Traditionnelle
Proximité : centre-ville, toutes commodités, proche village, commerces
Etat général extérieur : Bon

Nombre de pièces : 12
Nombre de chambres : 7
Surface habitable : 350 m²
Nombre de niveaux du bâtiment : 1
Type cuisine : Aménagée, Equipée, Indépendante
Nombre de salles de bains : 1
Nombre de salles d'eau : 6
Nombre de WC : 5
Nombre de garage : 1
Nombre de caves : 1
Vue : verdure
Etat général intérieur : Bon

Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Fuel
Mode chauffage : Convecteurs

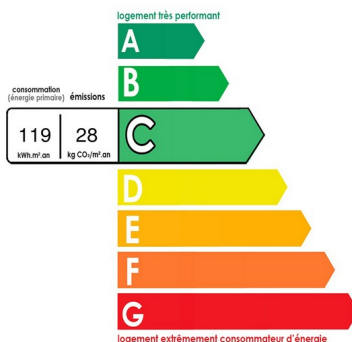
Autres surfaces

Surface terrain : 2821 m²

Commodités et équipements

Portail électrique
Piscine
Tout a l'égout (assainissement collectif)

PERFORMANCE ENERGETIQUE



INFORMATIONS FINANCIERES

VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle
83120 Sainte-Maxime
Email : contact@elocimmo.com
Tél. : 04 94 96 53 43
Port. : 0634632721
Négociateur : Elocimmo Transactions