



# Maison T6 Sainte-Maxime

**1 365 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141557



## DESCRIPTION

### PROCHE CENTRE-VILLE DE SAINTE MAXIME VILLA DE 6 PIECES NEUVE AVEC PISCINE

Proche du centre-ville et des plages au calme, sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>, villa neuve jumelée d'un côté de 135 m<sup>2</sup> de 6 pièces comprenant une entrée avec placard, un grand salon/séjour donnant sur la terrasse et piscine, une cuisine américaine, 3 chambres, une salle de douche et un wc séparé avec lave mains.

On retrouve à l'étage une chambre de maître donnant sur une terrasse avec une magnifique vue dégagée avec sa salle de douche et wc.

Très belles prestations ! plancher chauffant, climatisé.

Piscine carrelée au sel.

Joli coup de coeur !!!

## DESCRIPTIF

Type de construction :	Traditionnelle
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Surface habitable :	135 m <sup>2</sup>
Type cuisine :	Aménagée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	3
Nombre de WC :	3
Orientation :	Est-Ouest
Vue :	jardin
Etat général intérieur :	Neuf
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Air pulsé, Climatisation

### Autres surfaces

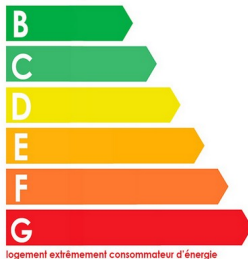
Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

### Commodités et équipements

Plain-pied de vie  
Climatisation  
Portail électrique  
Piscine

## PERFORMANCE ENERGETIQUE

consommation (énergie primaire) 57 kWh/m <sup>2</sup> .an	émissions 1 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	logement très performant <b>A</b>
---	---	--------------------------------------



## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété  
Nombre de lots : 2

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : contact@elocimmo.com  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 0634632721  
Négociateur : Elocimmo Transactions