



# Appartement T2 Sainte-Maxime

**188 000 € HAI**

Honoraires charge acquéreur inclus : 6 %  
(177 358.00 € hors honoraires)

N° mandat : 141558



## DESCRIPTION

APPARTEMENT T2 PIECES AVEC PARKING PRIVE  
A Sainte-Maxime, à 700 mètres des plages et du centre-ville avec tous les commerces et services accessibles à proximité, dans résidence sécurisée et fermée par un portail électrique, au 3ème étage sur 4 avec ascenseur, nous retrouvons un charmant appartement de type 2 pièces traversant de 35 m<sup>2</sup> environ comprenant une entrée, un salon / séjour avec cuisine américaine, une salle de douche, un wc et une chambre.

Climatisation réversible, terrasse ensoleillée. Un bien lumineux et agréable à vivre, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif

Vous bénéficiez également d'une place de parking privative dans la résidence.

## DESCRIPTIF

Type de construction : 1998  
Proximité : centre-ville, centre commercial, port, plage, école, arrêt de bus, commerces, mer

Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1  
Surface Carrez : 35.1 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 35.1 m<sup>2</sup>  
Etage : 3  
Nombre de niveaux du bâtiment : 4  
Type cuisine : Américaine  
Nombre de salles d'eau : 1  
Nombre de WC : 1  
Nombre terrasses : 1  
Nombre de parking extérieurs : 1  
Orientation : Est-Ouest  
Vue : dégagée

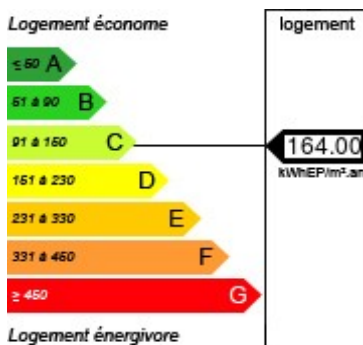
Type chauffage : Individuel  
Mode chauffage : Air pulsé

### Autres surfaces

### Commodités et équipements

Ascenseur  
Accès handicapé  
Digicode  
Climatisation  
Portail électrique

## PERFORMANCE ENERGETIQUE



## INFORMATIONS FINANCIERES

Nombre de lots : 30  
Total des charges : 96 €/mois  
Taxe foncière : 908 €

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : contact@elocimmo.com  
Tél. : 04 94 96 53 43

Port. : 0634632721  
Négociateur : Elocimmo Transactions