



# Appartement T4 | Sainte-Maxime

**1 650 €/mois CC**

N° mandat : 141509



## DESCRIPTION

Appartement T4 spacieux proche du centre-ville - Parking et garage

L'agence Eloc Immo vous propose en location à l'année un appartement meublé de type T4 avec trois chambres composé :

- Entrée,
- Cuisine séparée, aménagée et équipée : réfrigérateur, plaques de cuisson électriques, lave-vaisselle, four, hotte aspirante,
- Salon/séjour climatisée avec une table et 6 chaises, canapé, meuble TV, commode
- Chambre 1 avec placard intégré,
- Chambre 2 avec placard intégré,
- Chambre 3 avec un balcon attenant
- WC séparés,
- Salle d'eau 1 avec cabine de douche et meuble vasque et WC,
- Salle d'eau 2 avec cabine de douche, meuble vasque et machine à laver
- Balcon avec une table et des chaises

Divers :

- Double vitrage,
- Climatisation séjour,
- Proche centre-ville,
- Nombreux rangements,
- Premier étage
- Lumineux et spacieux
- Garage
- Une place de stationnement en extérieur

L'appartement est soumis à la GLI - pas de candidature saisonnière

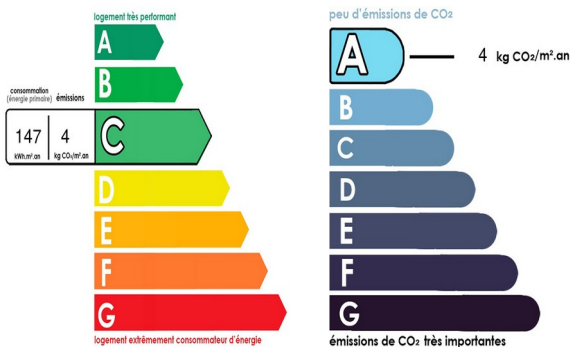
## DESCRIPTIF

Année de construction :	1978
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Surface Carrez :	91.09 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	91.09 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Type cuisine :	Equippée
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de WC :	2
Nombre de balcons :	2
Nombre de garage :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Etat général intérieur :	Bon

Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur, Climatisation réversible

### Autres surfaces

Surface séjour :	26.55 m <sup>2</sup>
------------------	----------------------



## Commodités

Meublé

### INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable :	91.09 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel charges comprises :	1 650 €/mois
Dont provision sur charges :	160 €/mois
Loyer mensuel hors charges :	1 490 €/mois
Dépôt de garantie :	2 980 €
Honoraires charge locataire :	990 € TTC
Dont honoraires état des lieux charge locataire :	276 € TTC

### VOTRE CONTACT

Négociateur : Elocimmo Agence  
Port. : 0634632721  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)