



# Maison T4 Le Plan-de-la-Tour

**995 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141565



## DESCRIPTION

### VILLA T4 AVEC PISCINE AU PLAN DE LA TOUR ET TERRAIN CONSTRUCTIBLE

Sur la commune du Plan De La Tour, à 3 minutes du village à pieds, nous vous proposons d'acquérir cette maison récente de 2013 sur terrain plat de 1500 m<sup>2</sup> disposant d'une entrée, d'un salon séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse et piscine, d'une cuisine américaine, d'une chambre parentale avec sa salle de douche et wc, d'une deuxième chambre avec sa salle de bain et wc, d'un étage pouvant servir de chambre avec possibilité de faire une salle d'eau. L'intérieur offre 112m<sup>2</sup>. Le double vitrage garantit la tranquillité des occupants. Climatisation réversible gainable.

Possibilité d'agrandir la maison de 112 m<sup>2</sup> supplémentaires de surface plancher et de monter un étage ou bien de diviser le dit terrain et de construire une seconde villa de même surface et également de monter un étage avec piscine.

Piscine au chlore en béton 3 x 7.

Le prix de vente est fixé à 995 000 euros. Le coût de l'impôt foncier s'élève à 1 200 € à l'année.

## DESCRIPTIF

Année de construction :	2013
Type de construction :	Traditionnelle
Proximité :	proche village

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	112 m <sup>2</sup>
Type cuisine :	Américaine
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de WC :	2
Orientation :	Ouest-Est
Vue :	dégagée

Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Air pulsé

### Autres surfaces

### Commodités et équipements

Tout a l'égout (assainissement collectif)

## INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 1 200 €

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 0634632721

## PERFORMANCE ENERGETIQUE



