# Maison T4
# Le Plan-de-la-Tour

## 995 000 € HAI

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141565





## DESCRIPTION

VILLA T4 AVEC PISCINE AU PLAN DE LA TOUR ET TERRAIN CONSTRUCTIBLE
Sur la commune du Plan De La Tour, à 3 minutes du village à pieds, nous vous proposons d'acquérir cette maison récente de 2013 sur terrain plat de 1500 m² disposant d'une entrée, d'un salon séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse et piscine, d'une cuisine américaine, d'une chambre parentale avec sa salle de douche et wc, d'une deuxième chambre avec sa salle de bain et wc, d'un étage pouvant servir de chambre avec possibilité de faire une salle d'eau. L'intérieur offre 112m ².Le double vitrage garantit la tranquillité des occupants. Climatisation réversible gainable.

Possibilité d'agrandir la maison de 112 m² supplémentaires de surface plancher et de monter un étage ou bien de diviser le dit terrain et de construire une seconde villa de même surface et également de monter un étage avec piscine.

Piscine au chlore en béton 3 x 7.

Le prix de vente est fixé à 995 000 euros. Le coût de l'impôt foncier s'élève à 1 200 € à l'année.

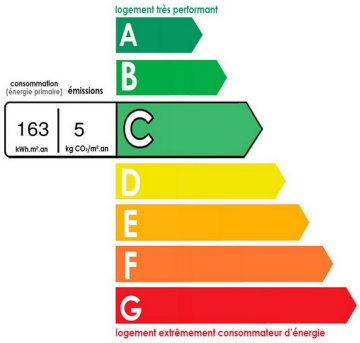
## DESCRIPTIF

| | |
|---|---|
| Année de construction : | 2013 |
| Type de construction : | Traditionnelle |
| Proximité : | proche village |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Nombre de chambres : | 3 |
| Surface habitable : | 112 m² |
| Type cuisine : | Américaine |
| Nombre de salles d'eau : | 2 |
| Nombre de WC : | 2 |
| Orientation : | Ouest-Est |
| Vue : | dégagée |
| Type chauffage : | Individuel |
| Mode chauffage : | Air pulsé |

**Autres surfaces**

**Commodités et équipements**
Tout a l'égout (assainissement collectif)

## PERFORMANCE ENERGETIQUE




## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | 1 200 € |

## VOTRE CONTACT


Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle
83120 Sainte-Maxime
Email : contact@elocimmo.com
Tél. : 04 94 96 53 43
Port. : 0634632721

Négociateur : Elocimmo Transactions