



# Maison T6 Sainte-Maxime

## 1 499 000 € HAI

Honoraires charge acquéreur inclus : 5.05 %  
(1 427 000.00 € hors honoraires)

N° mandat : 141569



## DESCRIPTION

### VILLA NEUVE DE 6 PIECES AVEC PISCINE - TERRAIN DE 1024 M<sup>2</sup>

Dans une impasse, dans les hauteurs de Sainte-Maxime en bordure d'une forêt, sur un terrain de 1024 m<sup>2</sup>, villa neuve aux grandes prestations de 222 m<sup>2</sup> comprenant :

- en rez de chaussée : patio extérieur, entrée avec lave mains, un séjour avec cuisine américaine et cellier, chambre avec placard, salle de douche avec wc.

- en rez de jardin nous retrouvons 4 chambres avec placard, 2 salles de douche, un wc séparé avec lave mains. Buanderie et garage.

Piscine carrelée au chlore (10x4).

Vue dégagée !

Idéal profession libérale avec l'utilisation du garage.

## DESCRIPTIF

Année de construction :	2025
Type de construction :	Traditionnelle
Proximité :	commerces
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	6
Surface habitable :	222 m <sup>2</sup>
Type cuisine :	Américaine
Nombre de salles d'eau :	3
Nombre de WC :	3
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Ouest-Est
Vue :	dégagée
Etat général intérieur :	Neuf
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Air pulsé, Climatisation réversible

### Autres surfaces

Surface séjour :	65 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	1024 m <sup>2</sup>
Surface terrasses :	42 m <sup>2</sup>
Surface garage :	25 m <sup>2</sup>

### Commodités et équipements

Climatisation  
Piscine  
Tout a l'égout (assainissement collectif)

## PERFORMANCE ENERGETIQUE

Logement économe



Logement énergivore

logement

NC

## INFORMATIONS FINANCIERES

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : contact@elocimmo.com  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 0634632721  
Négociateur : Elocimmo Transactions