



Appartement T4 Sainte-Maxime

1 449 000 € HAI

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141568



DESCRIPTION

APPT T4 - VUE MER - SAINTE MAXIME
Bel appartement de 121m², avec spacieuse pièce à vivre, cuisine ouverte et accès direct à la terrasse.
1 chambre en suite avec salle d'eau, 2 chambres standards et 1 salle de bains avec WC
WC invités

Prestations : climatisation gainée avec aérations dans toutes les pièces, très beaux matériaux et 2 garages privatifs

Ext : Situé en rez de jardin avec terrasse et jardin privatifs

DESCRIPTIF

Année de construction :	2021
Proximité :	plage, proche village
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Surface Carrez :	121 m ²
Surface habitable :	121 m ²
Etage :	Rez-de-Jardin
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de WC :	2
Nombre de garage :	2
Orientation :	Sud
Vue :	MER
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Climatisation réversible

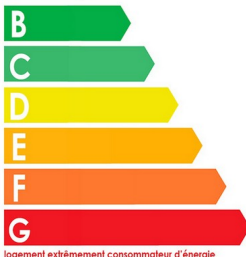
Autres surfaces

Commodités et équipements

Ascenseur
Plain-pied
Interphone
Climatisation
Portail électrique

PERFORMANCE ENERGETIQUE

consommation (énergie primaire) 50 kWh/m².an
émissions 1 kg CO₂/m².an
logement très performant **A**



INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété
Taxe foncière : 2 229 €

VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle
83120 Sainte-Maxime
Email : contact@elocimmo.com
Tél. : 04 94 96 53 43
Port. : 0634632721
Négociateur : Elocimmo Transactions