Appartement T4
Sainte-Maxime

1 195 000 € HAI

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141568





DESCRIPTION

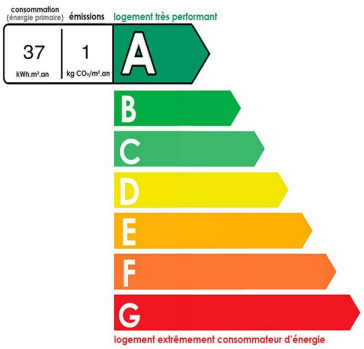
FACE A LA PLAGE DE LA NARTELLE
Bel appartement de 121m² comprenant une entrée avec placards, spacieuse pièce à vivre donnant sur une grande terrasse et jardin vue mer, cuisine ouverte, 1 chambre en suite avec salle d'eau, 2 chambres standards et 1 salle de bains avec WC, WC invités.
Accès direct à la plage par le jardin.
Garage en sous sol.
Possibilité d'acquérir un second garage pour 50.000 euros.
Prestations : climatisation gainée avec aérations dans toutes les pièces, très beaux matériaux.

DESCRIPTIF

Année de construction :	2021
Proximité :	plage, proche village
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Surface Carrez :	121.16 m²
Surface habitable :	121 m²
Etage :	Rez-de-Jardin
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre de garage :	2
Orientation :	Sud
Vue :	MER
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces

PERFORMANCE ENERGETIQUE



Commodités et équipements
Ascenseur
Plain-pied
Interphone
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Total des charges :	331 €/mois
Taxe foncière :	2 229 €

VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle
83120 Sainte-Maxime
Email : contact@elocimmo.com
Tél. : 04 94 96 53 43
Port. : 0634632721
Négociateur : Elocimmo Transactions