



# Maison T11 Sainte-Maxime

**849 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141570



## DESCRIPTION

TRES JOLIE VILLA DE 11 PIECES AVEC PISCINE  
Proche des commerces de Sainte-Maxime, sur un terrain de 785 m<sup>2</sup>, villa de 11 pièces comprenant :

- en rez de chaussée : une entrée, un séjour avec salon et cheminée, un grenier/chambre en mezzanine, une cuisine séparée, un bureau, 3 chambres avec placard dont une avec sa salle de bain et wc, une salle de douche et un wc séparé avec lave mains.
- en rez de jardin : un appartement de 3 pièces, un appartement de 2 pièces.
- en sous sol : buanderie, cave et douche.

Pour l'extérieur, grande terrasse sur le devant de la maison, piscine carrelée au chlore, pool house avec barbecue douche et wc, local technique.

Enormément de charme !!!

## DESCRIPTIF

Proximité :	commerces
Nombre de pièces :	11
Nombre de chambres :	7
Surface habitable :	232 m <sup>2</sup>
Type cuisine :	Indépendante
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	5
Nombre de WC :	5
Vue :	sur le jardin

Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Air pulsé

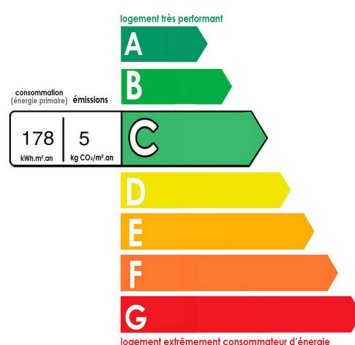
### Autres surfaces

Surface totale :	252 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	785 m <sup>2</sup>

### Commodités et équipements

Plain-pied  
Plain-pied de vie  
Climatisation  
Cheminée  
Piscine  
Pool-house  
Tout a l'égout (assainissement collectif)

## PERFORMANCE ENERGETIQUE



## INFORMATIONS FINANCIERES

Total des charges :	25 €/mois
Taxe foncière :	3 465 €

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 0634632721  
Négociateur : Elocimmo Transactions