



# Appartement T3 Sainte-Maxime

**429 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141572



## DESCRIPTION

PROCHE CENTRE VILLE - APPARTEMENT T3 DE 80 M<sup>2</sup>

Dans une résidence sécurisée avec piscine à 600 mètres du centre-ville, dans un quartier paisible de Sainte-Maxime, cet appartement entièrement rénové de 80 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et confortable.

Il comprend un entrée, un salon/séjour donnant sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine avec loggia fermée, 2 grandes chambres, une salle de douche et un wc séparé.

Cave. Nombreuses places de parking.

Situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence sécurisée, cet appartement bénéficie d'un environnement tranquille et propice à la détente.

## DESCRIPTIF

Proximité : arrêt de bus, commerces

Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2  
Surface Carrez : 79.25 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>  
Etage : Rez-de-Chaussée  
Type cuisine : Américaine  
Nombre de salles d'eau : 1  
Nombre de WC : 1  
Nombre terrasses : 1  
Nombre de caves : 1  
Orientation : Ouest-Est  
Vue : sur le jardin

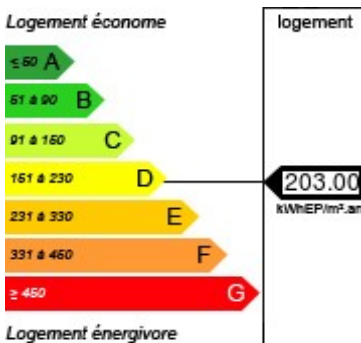
Type chauffage : Individuel  
Nature chauffage : Electrique  
Mode chauffage : Air pulsé

### Autres surfaces

### Commodités et équipements

Climatisation  
Portail électrique  
Piscine

## PERFORMANCE ENERGETIQUE



## INFORMATIONS FINANCIERES

Nombre de lots : 60  
Total des charges : 143 €/mois  
Taxe foncière : 1 230 €

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : contact@elocimmo.com  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 0634632721  
Négociateur : Elocimmo Transactions