



# Terrain Sainte-Maxime

**530 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141573



## DESCRIPTION

TERRAIN A BATIR DE 1260 M2 AVEC POSSIBILITE DE 685 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCTION

Rare opportunité d'acquérir un magnifique terrain plat de 1260m<sup>2</sup>, Ce terrain offre une exposition idéale avec une orientation Est-Ouest, permettant de profiter pleinement de la luminosité naturelle tout au long de la journée.

Situé dans une zone artisanale recherchée, le terrain est raccordé aux réseaux d'électricité, d'eau potable. Toutes les commodités nécessaires sont à proximité, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Un permis de construire pour 4 bureaux (408 m<sup>2</sup>) et 3 logements (277 m<sup>2</sup>) est accordé.

## DESCRIPTIF

Proximité : commerces

### Autres surfaces

Surface terrain : 1260 m<sup>2</sup>

### Commodités et équipements

Tout a l'égout (assainissement collectif)

## INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 349 €

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime

Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)

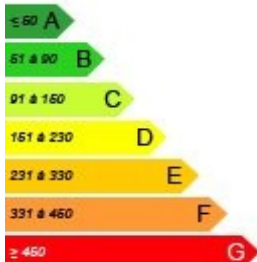
Tél. : 04 94 96 53 43

Port. : 0634632721

Négociateur : Elocimmo Transactions

## PERFORMANCE ENERGETIQUE

Logement économe



Logement énergivore

logement

NC