



Maison T8 Sainte-Maxime

1 260 000 € HAI

Honoraires charge acquéreur inclus : 5 %
(1 200 000.00 € hors honoraires)

N° mandat : 141574



DESCRIPTION

VILLA DE 8 PIECES DE 184 M² PISCINABLE SUR
TERRAIN DE 2500 M²

L'agence vous propose à la vente une propriété de 8 pièces de 184 m² sur Sainte-Maxime.

Sur un terrain de 2500 m² environ dans un écrin de verdure au calme, à 5 minutes du centre-ville et des plages en voiture se décomposant comme suit :

- Villa : 6 pièces (153 m²) : une entrée, un salon et séjour avec cheminée, une cuisine américaine donnant sur une grande terrasse couverte avec barbecue et sur le jardin avec vue dégagée sur les collines, 2 chambres, une salle de douche et un wc séparé avec lave mains. On retrouve à l'étage 2 autres chambres avec une salle de bain et un wc séparé. Buanderie, garage (19 m²) et grande cave (14 m²). Une chambre indépendante avec salle de douche et wc.

- un 2 pièces : (31 m²) : salon/séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse, une chambre et une salle de douche avec wc.

Possibilité de vente meublée. Terrain piscinable !

Terrain entièrement cloturé. Portail automatique.

Alarme opérationnelle. Construction en 2013, le bâtiment est récent. Pour ce qui est de l'imposition foncière, le coût est de 4 400 €. Ce type de logement devrait convenir à une famille nombreuse ou pour du locatif.

DESCRIPTIF

Année de construction :	2013
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	6
Surface habitable :	184 m ²
Type cuisine :	Américaine
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	3
Nombre de WC :	4
Nombre de garage :	1
Nombre de caves :	1
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Air pulsé

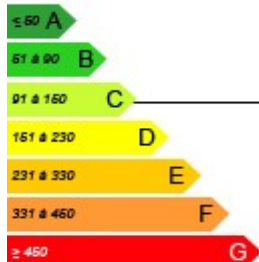
Autres surfaces
Surface terrain : 2500 m²

Commodités et équipements

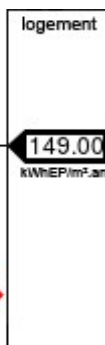
Climatisation
Portail électrique

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Logement économe



Logement énergivore



INFORMATIONS FINANCIERES

VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle
83120 Sainte-Maxime
Email : contact@elocimmo.com
Tél. : 04 94 96 53 43
Port. : 0634632721
Négociateur : Elocimmo Transactions